

Vaja Város Önkormányzatának

Polgármesteri Hivatala

4562. Vaja Damjanich u. 71.

Tel: 44/584-017 Fax: 44/385-367

Száma: 66-38 /2017.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei

Kormányhivatal

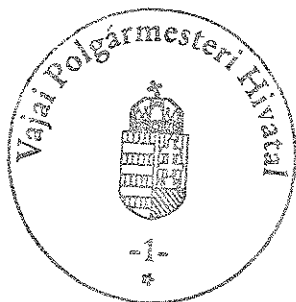
NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5.

Tisztelt Cím!

Csatoltan megküldöm Vaja Város Képviselő-testületének 2017. december 21-én tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvét.

Vaja, 2017. január 05.




/:Tisza Erika:/" data-bbox="630 835 766 851"/>

jegyző

Vaja Város Képviselő-testületének 2017. december 21-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve
tárgysorozata
határozata 508-tól - 523-ig
rendelete: 16-tól – 17-ig

T á r g y s o r o z a t

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor polgármester

2./ Vaja Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési tervéről

Előadó: Tisza Erika jegyző

3./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel víziközmű rendszerre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés megkötésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

4./ 2018. évi járási startmunka program támogatási kérelmek benyújtásáról

Előadó: Tisza Sándor polgármester

5./ Többlet termés értékesítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

6./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Tisza Erika jegyző

7./ Simon Katalin Vaja, Őri u. 32. sz. alatti lakos kedvezményes étkezés iránti kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

8./ A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásáról

Előadó: Tisza Sándor polgármester

9./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.07.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Tisza Sándor polgármester

10./ Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány 2016. évi beszámolójának, közhasznúsági jelentésének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

11./ A Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány kuratóriumi tagjának és elnökének megválasztásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

12./ Pótkocsi /HW-6011 HD lassújármű/ megvételére benyújtott árajánlatban döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

13./ Iparterület fejlesztése TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című, „TOP 1.1.1-15-SB1-2016-00008” azonosító számú pályázat megvalósításához engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kért ajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

14./ TOP-1.1.3-15 pályázati konstrukcióban megvalósítandó Helyi piac kialakítása Vaján című, TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosító számú projekt kapcsán marketingkommunikációs feladatok elvégzésére kért ajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

15./ A „VP-6-7.4.1.1-16” kódszámú felhívásra benyújtott, és támogatást nyert, 1778443486 projekt azonosító számú pályázat keretében megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó vajai 4 hrsz-ú Alkotóház épületének külső felújítási munkálatai elvégzéséhez kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kért árajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

16./ VP-6-7.4.1.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” című 1778443486 azonosító számú projekt közbeszerzési tanácsadói feladatok elvégzésére kért árajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

17./ Iparterület fejlesztése TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című, „TOP 1.1.1-15-SB1-2016-00008” azonosító számú pályázat megvalósításához tervezői művezetésre árajánlat kérésben döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Vaja, 2017. december 21.



/:Tisza Sándor:/
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2017. december 21-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor	polgármester
	Dr.Birtók Mihály	képviselő
	Tamási Margit	alpolgármester
	Jámbor Zoltán	alpolgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Tisza Tibor	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülésen minden képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor polgármester

2./ Vaja Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési tervéről

Előadó: Tisza Erika jegyző

3./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel víziközmű rendszerre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés megkötésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

4./ 2018. évi járási startmunka program támogatási kérelmek benyújtásáról

Előadó: Tisza Sándor polgármester

5./ Többlet termés értékesítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

6./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Tisza Erika jegyző

7./ Simon Katalin Vaja, Őri u. 32. sz. alatti lakos kedvezményes étkezés iránti kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

8./ A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásáról

Előadó: Tisza Sándor polgármester

9./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.07.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Tisza Sándor polgármester

10./ Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány 2016. évi beszámolójának, közhasznúsági jelentésének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

11./ A Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány kuratóriumi tagjának és elnökének megválasztásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

12./ Pótkocsi /HW-6011 HD lassújármű/ megvételére benyújtott árajánlatban döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

13./ Iparterület fejlesztése TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című, „TOP 1.1.1-15-SB1-2016-00008” azonosító számú pályázat megvalósításához engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kért ajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

14./ TOP-1.1.3-15 pályázati konstrukcióban megvalósítandó Helyi piac kialakítása Vaján című, TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosító számú projekt kapcsán marketingkommunikációs feladatok elvégzésére kért ajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

15./ A „VP-6-7.4.1.1.-16” kódszámú felhívásra benyújtott, és támogatást nyert, 1778443486 projekt azonosító számú pályázat keretében megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó vajai 4 hrsz-ú Alkotóház épületének külső felújítási munkálatai elvégzéséhez kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kért árajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

16./ VP-6-7.4.1.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” című 1778443486 azonosító számú projekt közbeszerzési tanácsadói feladatok elvégzésére kért árajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor polgármester

17./ Iparterület fejlesztése TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című, „TOP 1.1.1-15-SBI-2016-00008” azonosító számú pályázat megvalósításához tervezői művezetésre árajánlat kérésben döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött vajai lakosoktól rengeteg köszönetnyilvánítást kaptunk a karácsonyi csomagok kijuttatásáért. Úgy gondolom, hogy érdemes volt ezt a döntést meghozni.

A Karácsony előtti adventi alkalmakon nagyon sokan vettek részt. Erre szükség van a jövőben is.

Jövőre befejeződik a Művelődési Ház teljes felújítása. A temetőnél a tuskózás befejeződik a héten, ezután még tereprendezésre kerül sor. A termelői piac kivitelezési munkálatai kiugrottak, tartható a március 31-i átadási határidő. Az acélszerkezetet a két ünnep között hozzák, mely daruval kerül beemelésre. Megkezdik az épület téliesítését, a jövő héten már a villanszerelők fognak dolgozni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
508/2017. (XII.21.)
határozata

Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület:

Elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester

2./ Vaja Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési tervéről

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: Vaja Város Önkormányzatnál a belső ellenőrzést Dr. Takács Csaba látja el.

Tisza Sándor polgármester: Januártól bevezetésre kerül az ASP rendszer; melynek keretében elsődlegesen az iktató rendszer, adórendszer, hagyatéki eljárás, vagyontaszter

Tisza Erika jegyző: A 2018. évi terv ellenőrzése kiterjed az önkormányzatra, Polgármesteri Hivatalra és költségvetési szerveire, melynek keretében az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályzerúségének ellenőrzésére, személyügyi munka vizsgálatára, Egyesített Szociális Intézmények Vaja működésének ellenőrzésére, az Európai Uniós források felhasználására és elszámolására kerül sor.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
509/2017. (XII.21.)
határozata

Vaja Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési tervéről

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési tervét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében foglaltak, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal **j ó v á h a g y j a.**

3./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel viziközmű rendszerre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés megkötésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait a TRV Zrt. által megküldött szerződés-tervezetről.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX tv. 5/H § /1/ bekezdésében foglaltak szerint „Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű rendszert is – egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet”, a jogszabályhely értelmében egy víziközmű rendszerre egy bérleti üzemeltetési szerződést kell megkötni 2017. december 31. napjáig.

A jelenlegi szerződésben a TRV Zrt. minőségi szolgáltatást vállalt ugyan, azonban a szolgáltatás színvonala megítélésünk szerint nem éri el a kielégítő szintet sem, településünk az üzemeltetés minőségének javítása érdekében a szolgáltatót több alkalommal megkereste, azonban a szolgáltató a javításra tett ígéreteit nem teljesítette.

Fentiek alapján javaslom, hogy ne kössünk a TRV Zrt-vel új szerződést, mivel elégedetlenek vagyunk velük.

Javaslom a döntésünkről tájékoztatni Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, valamint a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalt is.

Tamási Margit alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy a Tulipán úti lakosok szennyvízelvezetési problémájára érkezett-e már válasz a TRV Zrt-től?

Tisza Sándor polgármester: A TRV Zrt levélben reagált a beadványra, leírta, hogy milyen műszaki megoldással lehetne kiküszöbölni a szennyvízelvezetési problémát, melynek költsége 60 millió forint, melyet csak abban az esetben tudnak megoldani, ha az önkormányzat is hozzájárul anyagilag.

A TRV Zrt által megküldött szolgáltatási szerződés tervezetet javaslom, hogy a képviselő-testület ne fogadja el, ne kössünk velük szerződést. A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal kényszer üzemeltetőt fog kijelölni, mely valószínűleg a TRV Zrt lesz.

Jámbor Zoltán alpolgármester: Továbbra is a Nyíregyházi székhelyű NYÍRSÉGVÍZ Zrt-vel tervezünk szerződést kötni az ivóvíz és szennyvíz ellátásra vonatkozóan?

Tisza Sándor polgármester: Több tárgyalást folytattam már Szabó Istvánné Vezérigazgató Asszonnyal a Nyírségvíz Zrt képviselőjében, valamint a műszaki főmérnökkel, akik fogadókészek a további üzemeltetésre vonatkozóan.

Több javítást kellene végrehajtani, pl. a szivattyúkat ki kellene cserélni, stb.

A Tulipán úti szennyvízprobléma megoldásához az önkormányzat nem tud forrást biztosítani.

Javaslom, hogy a Tulipán úti lakosokat írásban tájékoztassuk arról, hogy az önkormányzat szolgáltatót kíván váltani az ivóvíz és szennyvíz ellátásra vonatkozóan.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
510/2017. (XII.21.)
határozata

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel víziközmű rendszerre vonatkozó
bérleti üzemeltetési szerződés megkötésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A víziközművek üzemeltetésére (ivóvíz és szennyvíz szolgáltatás) a Tiszamenti Regionális Vízművekkel Vaja Város Önkormányzata Bérleti Üzemeltetési Szerződést nem kíván kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tisza Sándor polgármestert, hogy a hozott döntésről tájékoztassa a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, valamint a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalt is.

Felhatalmazza a Polgármestert a Nyírségvíz Zrt-vel történő tárgyalásra a víziközmű üzemeltetés mielőbbi átvétele érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester

4./ 2018. évi járási startmunka program támogatási kérelmek benyújtásáról
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: A következő évben is lehetőség nyílik a járási startmunka program tárgyában támogatási kérelmek benyújtására. Javaslom, hogy mezőgazdaságra, helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatásra, belterületi közutak karbantartására, mezőgazdasági földutak karbantartására, belvízelvezetésre önkormányzatunk nyújtson be támogatási kérelmet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a 2018. évi járási startmunka program támogatási kérelmek benyújtásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
511/2017. (XII.21.)
határozata

a 2018. évi járási startmunka program támogatási kérelmek benyújtásáról

A Képviselő-testület:

1./ a 2018. évi járási startmunka program tárgyában a támogatási kérelmek (Mezőgazdaság, Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás, Belterületi közutak karbantartása, Mezőgazdasági földutak karbantartása, Belvízelvezetés, benyújtásával egyetért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat aláírja, illetve a szükséges intézkedéseket megtegye;

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ nyilatkozik, hoy a fent nevezett pályázatokhoz szükséges önerővel rendelkezik, ill, hogy a 100 % alatti támogatási intenzitás mellett is vállalja a program maradéktalan megvalósítását és a szükséges forrással rendelkezik.

Határidő: döntést követően

Felelős: polgármester

5./ Többlet termés értékesítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Az önkormányzat földterületén megtermelt zöldségfélékből - az óvoda konyháján történő felhasználás után - jelentkező többlet termést piaci áron javasolom értékesíteni.

Korábbi években is Dinkó Pálné – a Molnár Mátyás Általános Iskola ebédlőjének üzemeltetője – vállalkozó részére került a többlettermés értékesítésre.

A többletként jelentkező termésből /zöldségfélékből/ a későbbiek során a lakosság részére is értékesíthetünk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az önkormányzat földterületén megtermelt zöldségfélékből származó többlet termés piaci áron történő értékesítésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
512/2017. (XII.21.)
h a t á r o z a t a

Többllet termés értékesítésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Hozzájárul az önkormányzat földterületén megtermelt zöldségféléből származó többllet termés piaci áron történő értékesítéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Zeke Attila pénztáros

6./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Sándor polgármester: A Képviselő-testület tagjainak továbbításra került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés. Megkérdezem Jegyző Nőt, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan szeretne-e kiegészítést tenni.

Tisza Erika jegyző: A törvény által előírt kötelező áttekintés megtörtént, a HEP időarányos megvalósítása eredményesen megtörtént, a program felülvizsgálata nem szükséges, ezért a HEP változatlan formában történő helyben hagyását javaslom. 2018. évben új HEP megalkotása válik szükségessé.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az előterjesztés szerint a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
513/2017. /XII.21./
h a t á r o z a t a

Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása

A Képviselő-testület:

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségének, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, megállapítja, hogy felülvizsgálat nem szükséges, így a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában helybenhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Erika jegyző

7./ Simon Katalin Vaja, Őri u. 32. sz. alatti lakos kedvezményes étkezés iránti kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Simon Katalin Vaja, Őri u. 32. sz. alatti lakos, közfoglalkoztatott kérte, hogy kedvezményes áron vásárolhasson ebédet a Tavirózsa Óvoda konyháján. Kérelmét fénymásolatban a képviselő-testület tagjai részére megküldtük. Korábban már volt ilyen kérelem. A képviselő-testület hozzájárult a kedvezményes étkezési díjon történő ebéd vásárlásához. Javaslom, hogy kedvezményes étkezési díjon vásárolhassa meg az ebédet a kérelmet benyújtó közfoglalkoztatott.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy Simon Katalin közfoglalkoztatott dolgozó /kérelmező/ részére kedvezményes áron biztosítsuk a Tavirózsa Óvodában az ebédet, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
514/2017. (XII.21.)
h a t á r o z a t a

Simon Katalin Vaja, Őri u. 32. sz. alatti lakos
kedvezményes étkezés iránti kérelmében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Simon Katalin Vaja, Őri u. 32. sz. alatti lakos, közfoglalkoztatott részére a Tavirózsa Óvodában kedvezményes áron történő /napi egy étkezés/ ebéd vásárlását engedélyezi 2017. december 22. napjától.

Határidő: dolgozó munkaszerződésének lejártáig

Felelős: Tisza Erika jegyző

8./ A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásáról

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásáról Vaja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Vaja Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint. A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerint. A tervezetek lakossági és hatósági véleményeztetése megtörtént. A településképi arculati kézikönyvet a Képviselő-testületnek határozattal, a településképi rendeletet önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja Településképi Arculati Kézikönyvét, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
515/2017. (XII.21.)
h a t á r o z a t a

Településképi arculati kézikönyv jóváhagyása

A Képviselő-testület:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Vaja Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a településkép védelméről alkotott rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 16/2017. /XII.21./ számú rendeletével „A településkép védelméről” szóló rendeletét.

9./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.07.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: A Képviselő-testület 2017. november 06-án megtartott ülésén 13/2017. /XI.06./ számú rendeletével elfogadásra került a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelete. Önkormányzatunk 6.541.770.- Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott, melyből 1717 q barnaköszetet kíván vásárolni.

A rendeletben a támogatás mértéke háztartásonként 3 q barnakőszénben került meghatározásra. Lehetőség nyílik 4 q barnakőszén biztosítására, mivel kevesebb lakossági kérelem érkezett be mint ahogy gondoltuk. A barnakőszén mennyiségének megnöveléséhez szükséges a rendeletet módosítani.

Tamási Margit alpolgármester: A lakosság részére már több éven keresztül biztosítunk téli tüzelőt barnakőszén formájában. Sajnálom, hogy csak ennyi kérelem érkezett be. Javaslom háztartásonként a barnakőszén mennyiségének 4 q-ra történő megemelését a rendeletben.

Tisza Erika jegyző: A rendelet elfogadása után a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztattuk a támogatás lehetőségéről. /Plakátok kerültek kihelyezésre intézményekhez, cégekhez, boltokhoz, a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján/ A támogatás iránti kérelmeket 2017. december 8. napjáig lehetett benyújtani.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.07./ önkormányzati rendelet módosítását, miszerint a támogatás mértéke háztartásonként 4 q barnakőszénben kerüljön meghatározásra, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 17/2017. /XII.21./ számú rendeletével „A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.07.) önkormányzati rendeletének módosítását.

10./ Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány 2016. évi beszámolójának, közhasznúsági jelentésének megtárgyalása
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: A Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány 2016. évi beszámolója és közhasznúsági jelentése a Képviselő-testület tagjai részére írásban megküldésre került. Kérem a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése, kiegészítése van, azt tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány 2016. évi beszámolójában és közhasznúsági jelentésében foglaltakkal, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
516/2017.(XII.21.)
határozata

Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány 2016. évi
beszámolójának, közhasznúsági jelentésének megtárgyalása

A Képviselő-testület:

Elfogadta a Vajai Református Templom Felújításáért
Közalapítvány 2016. évi beszámolóját, valamint
közhasznúsági jelentését.

**11./ A Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány kuratóriumi
tagjának és elnökének megválasztásában döntéshozatal**

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Helmeczi Éva 2017. április 11. napjával lemondott a Református Templom Felújításáért Közalapítvány kuratórium elnöki tisztségéről és tagságáról.

Egyeztetést folytattam Benczéné Lövei Zita Vaja, Leinigen u. 6. sz. alatti lakossal, aki vállalja a közalapítvány kuratóriumának tagságát, valamint az elnöki tisztséget is.

Javaslom Benczéné Lövei Zita Vaja, Leinigen u. 6. sz. alatti lakos megválasztását a Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány Kuratórium tagjának és egyben elnökének.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Benczéné Lövei Zita Vaja, Leinigen u. 6. sz. alatti lakos megválasztásával a Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány Kuratórium tagjának és egyben elnökének, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
517/2017.(XII.21.)
határozata

A Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány
kuratóriumi tagjának és elnökének megválasztásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány
kuratóriumi tagjának és elnökének Benczéné Lövei Zita
Ildikó /sz.: Vásárosnamény, 1974.12.17. an.: Kecskés Olda/
4562. Vaja, Leiningen u. 6. sz. alatti lakost megválasztja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester

**12./ Pótkocsi /HW-6011 HD lassújármű/ megvételére benyújtott
árajánlatban döntéshozatal**

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő HW-6011 HD lassújármű pótkocsi értékesítését meghirdettük az interneten. A pótkocsi vételárát a képviselő-testület 2.030.000.- Ft-ban határozta meg. Egy ajánlattevő nyújtott be árajánlatot. Az ajánlattevő megtekintette a meghirdetett pótkocsit, ajánlatában vételárként 900.000.- Ft került meghatározásra, tehát lényegesen kevesebb összeg, mint az általunk meghatározott.

Tisza Tibor képviselő: Nekem az a véleményem, hogy 900.000.- Ft-os vételárért ne értékesítsük a pótkocsit. Javaslom, hogy továbbra is az interneten hirdessük a pótkocsi értékesítését.

Tisza Sándor polgármester: Az árajánlatban szereplő összeg aránytalanul alacsony. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja, hogy az árajánlatban szereplő összegért ne értékesítsük a pótkocsit, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
518/2017.(XII.21.)
határozata

Pótkocsi /HW-6011 HD lassújármű/ megvételére
benyújtott árajánlatban döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Az önkormányzat tulajdonában lévő HW-6011 HD lassújármű, YJV-489 frsz-u pótkocsi megvételére Szalai Zsolt Mérk-i lakos által benyújtott 900.000.- Ft-os ajánlatát aránytalanul alacsonynak tartja, az árajánlatban szereplő összegért nem kívánja értékesíteni.

A pótkocsi értékesítését továbbra is közzéteszi az interneten.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jámbor Zoltán alpolgármester

13./ Iparterület fejlesztése TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című, „TOP 1.1.1-15-SB1-2016-00008” azonosító számú pályázat megvalósításához engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kért ajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: A Képviselő-testület október 24-ei ülésén döntött az Iparterület fejlesztése TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című, „TOP 1.1.1-15-SB1-2016-00008” azonosító számú pályázat megvalósításához engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó ajánlatok kérésében. Ezen feladatok elvégzésére a kö vetkező ajánlattevők kerültek felkérésre ajánlattételre:

1./ Magnis Kft. 4555. Levelek, Sport u. 22.

2./ Szabó Tervező Iroda Kft. 4400. Nyíregyháza, Búza tér 20.

3./ HLG Hungary Műszaki-Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
4331. Nyírcsászári, Sport út 6.

Az ajánlattétel lebonyolításával a képviselő-testület engem bízott meg.

A Magnis Kft. a tervezői szolgáltatás ellátására az építési engedélyes tervdokumentáció elkészítésére 1.000.000.- Ft, a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére 1.451.417.- Ft, összesen: 2.451.417.- Ft + 27 % Áfa, mindösszesen 3.113.300.- Ft összegben tett ajánlatot.

A Szabó Tervező Iroda Kft. a beruházás tervezői feladataira az építési engedélyes tervdokumentáció elkészítésére 1.200.000.- Ft + 27 % áfa, összesen

1.524.000.- Ft, a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére: 1.500.000.- Ft + 27 % áfa, összesen 1.905.000.- Ft, mindösszesen 3.429.000.- Ft összegben tett ajánlatot.

A HLG Hungary Műszaki-Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. a tervezői feladat ellátására az építési engedélyes tervdokumentáció elkészítésére 1.100.000.- Ft + 27 % áfa, összesen 1.397.000.- Ft, a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére 1.500.000.- Ft + 27 % áfa, összesen 1.905.000.- Ft, mindösszesen 3.302.000.- Ft összegben tett ajánlatot.

A tervezői szolgáltatás ellátására az építési engedélyes tervdokumentáció elkészítésére, a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a legkedvezőbb ajánlatot a Magnis Kft. adta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a tervezői szolgáltatás ellátásával, az építési engedélyes tervdokumentáció elkészítésével, a kiviteli tervdokumentáció elkészítésével megbízni a Magnis Kft-t, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
519/2017. (XII.21.)
h a t á r o z a t a

Iparterület fejlesztése TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című, „TOP 1.1.1-15-SB1-2016-00008” azonosító számú pályázat megvalósításához engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kért ajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület:

Az Iparterület fejlesztése TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című, „TOP 1.1.1-15-SB1-2016-00008” azonosító számú pályázat megvalósításához engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére benyújtott árajánlatok alapján a Magnis Kft. (4555. Levelek, Sport u. 22.) sz. alatti gazdasági társaságot bízta meg.

A beszerzés tárgya a TOP-1.1.1-15-SB1 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című, TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00008 azonosító számú projekthez kapcsolódó engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése a projekt pályázati kiírásának (Felhívás) és útmutatójának, valamint a támogatási szerződésének (támogatói okiratának),

továbbá a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) számú Korm.rendelet vonatkozó előírásainak megfelelően.

A tervezői szolgálat ellátására az építési engedélyes tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó 1.000.000.- Ft, a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó 1.451.417.- Ft, összesen: 2.451.417.- Ft + 27 % áfa, mindösszesen: 3.113.300.- Ft, azaz: Hárommillió-egyszáztizenháromezer-háromszáz 00/100 forint összegű árajánlatot jóváhagyja.

Felhatalmazza Tisza Sándor polgármestert a szerződés aláírására.

A Szabó Tervező Iroda Kft. (4400. Nyíregyháza, Búza tér 20.) és a HLG Hungary Műszaki-Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (4331. Nyírcsászari, Sport út 6.) által benyújtott árajánlatok kedvezőbb árajánlat lévén elutasításra kerülnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester

14./ TOP-1.1.3-15 pályázati konstrukcióban megvalósítandó Helyi piac kialakítása Vaján című, TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosító számú projekt kapcsán marketingkommunikációs feladatok elvégzésére kért ajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú „Helyi piac kialakítása Vaján” megnevezésű pályázati program keretében megvalósuló beruházás tárgyában marketingkommunikációs feladatok elvégzésére három cégtől kértünk ajánlatot.

- Online Menedzser Kft. 4400. Nyíregyháza, Kállói út 19.
képviseli: Maczkó Mónika ügyvezető
e-mail: info@onlinemenedzser.hu
- EF-NA Bt. 4823. Nagydobos, Fő út 270.
képviseli: Baloghné Piros Zsuzsanna
e-mail: jbalogh029@gmail.com
- SOLINO Bt. 4431. Nyíregyháza, Harmat u. 4.
képviseli: Berencsi Zsuzsanna
e-mail: berencsi.zsuzsanna@gmail.com

A marketingkommunikációs feladatok körébe tartozik pl. 1 db Ünnepélyes megnyitó és tájékoztató rendezvény megszervezése (100-200 fő részére kültéren,

állófogadással /svédasztallal, üdítővel, díszítéssel/ 50 fő részére beltéren); 500 db szórólap készítése (2 oldalas, A5-ös 4+4 kivitelben); 300 db tájékoztató kiadvány (A5 méretű, 4+4 kivitelben 4 oldalas); 50 db meghívó 2 oldalas 4+4 kivitelben; Termelői adatbázis készítése (adatgyűjtés, adattábla elkészítése, megszerkesztése, az önkormányzat honlapján történő megjelentetés céljából)

A fenti feladatok ellátására a következő árajánlatokat tették a felkért cégek:

Online Menedzser Kft. Nyíregyháza 605.000.- Ft + 27 % Áfa = bruttó 768.350.- Ft

EF-NA Bt. Nagydobos 500.000.- Ft + 27 % Áfa = bruttó 635.000.- Ft

SOLINO Bt. Nyíregyháza 567.000.- Ft + 27 % Áfa = bruttó 720.090.- Ft

Az árajánlatok alapján megállapítható, hogy a legkedvezőbb árajánlat az EF-NA Bt. Nagydobos részéről került benyújtásra, így javaslom a marketingkommunikációs feladatok elvégzésével az EF-NA Bt. 4823. Nagydobos, Fő út 270. sz. alatti gazdasági társaságot megbízni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az EF-NA Bt. kerüljön megbízásra a TOP-1.1.3-15 pályázati konstrukcióban megvalósítandó Helyi piac kialakítása Vaján című, TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosító számú projekt kapcsán marketingkommunikációs feladatok elvégzésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
520/2017. (XII.21.)
határozata

TOP-1.1.3-15 pályázati konstrukcióban megvalósítandó Helyi piac kialakítása Vaján című, TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosító számú projekt kapcsán marketingkommunikációs feladatok elvégzésére kért ajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület :

A TOP-1.1.3-15 pályázati konstrukcióban megvalósítandó Helyi piac kialakítása Vaján című, TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosító számú projekt kapcsán marketingkommunikációs feladatok elvégzésére benyújtott árajánlatok alapján az EF-NA Bt.-t /4823. Nagydobos, Fő út 270. /bízta meg.

A megbízás a TOP-1.1.3-15 pályázati konstrukcióban megvalósítandó Helyi piac kialakítása Vaján című, TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosító számú projekt kapcsán marketingkommunikációs feladatok elvégzésére vonatkozik az alábbiak szerint:

1 db Ünnepélyes megnyitó és tájékoztató rendezvény megszervezése (100-200 fő részére kültéren, állófogadással /svédasztallal, üdítővel, díszítéssel/ 50 fő részére beltéren); 500 db szórólap készítése (2 oldalas, A5-ös 4+4 kivitelben); 300 db tájékoztató kiadvány (A5 méretű, 4+4 kivitelben 4 oldalas); 50 db meghívó 2 oldalas 4+4 kivitelben; Termelői adatbázis készítése (adatgyűjtés, adattábla elkészítése, megszerkesztése, az önkormányzat honlapján történő megjelentetés céljából).

A marketingkommunikációs feladatok elvégzésére vonatkozó 500.000.- Ft + 27 % Áfa, mindösszesen 635.000.- Ft, azaz: Hatszázharmincötezer 00/100 forint összegű árajánlatot jóváhagyja.

Felhatalmazza Tisza Sándor polgármestert a szerződés aláírására.

Az Online Menedzser Kft. /4400. Nyíregyháza, Kállói út 19./, valamint a SOLINO Bt. /4431. Nyíregyháza, Harmat u. 4. / által benyújtott árajánlatok kedvezőbb árajánlat lévén elutasításra kerülnek.

Felelős: Tisza Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

15./ A „VP-6-7.4.1.1.-16” kódszámú felhívásra benyújtott, és támogatást nyert, 1778443486 projekt azonosító számú pályázat keretében megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó vajai 4 hrsz-ú Alkotóház épületének külső felújítási munkálatai elvégzéséhez kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kért árajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Mint a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert, önkormányzatunk által „VP-6-7.4.1.1.-16” kódszámú felhívásra benyújtott, és támogatást nyert, 1778443486 projekt azonosító számú pályázat keretében megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” megnevezésű pályázatunk kedvező elbírálásban részesült.

A megvalósításhoz szükségszerű a kiviteli tervdokumentáció mielőbbi elkészítése.

A kiviteli tervdokumentáció elkészítésére az alábbi szervezetektől kértünk árajánlatot:

1 Magnis Kft.

Székhely: 4555. Levelek, Sport u. 22.

Képviseli: Tomkó Tamara ügyvezető

e-mail: magniskft@gmail.com

2. Szabó Tervező Iroda Kft. Székhely: 4400. Nyíregyháza, Búza tér 20.
Képviseli: Szabó Gyula ügyvezető
e-mail: gyula84@gmail.com
3. HLG Hungary Műszaki-Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. Székhely: 4331. Nyírcsászári, Sport út 6.
Képviseli: Hadadi Lajos ügyvezető
e-mail: hlghungarykft@gmail.com

Az építészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a következő árajánlatokat tették a felkért cégek:

Magnis Kft. Levelek 1.870.343.- Ft + 27 % Áfa = bruttó 2.375.335.- Ft

Szabó Tervező Iroda Kft. Nyíregyháza 2.000.000.- Ft + 27 % Áfa = bruttó 2.540.000.- Ft

HLG Hungary Műszaki-Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. Nyírcsászári 2.100.000.- Ft + 27 % Áfa = bruttó 2.667.000.- Ft

Az árajánlatok alapján megállapítható, hogy a legkedvezőbb árajánlat a Magnis Kft. Levelek részéről került benyújtásra, így javaslom az építészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítésével a Magnis Kft. 4555. Levelek, Sport u. 22. sz. alatti gazdasági társaságot megbízni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Magnis Kft. kerüljön megbízásra a „VP-6-7.4.1.1.-16” kódszámú felhívásra benyújtott, és támogatást nyert, 1778443486 projekt azonosító számú pályázat keretében megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó vajai 4 hrsz-ú Alkotóház épületének külső felújítási munkálatai elvégzéséhez kiviteli tervdokumentáció elkészítésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
521/2017. (XII.21.)
határozata

A „VP-6-7.4.1.1.-16” kódszámú felhívásra benyújtott, és támogatást nyert, 1778443486 projekt azonosító számú pályázat keretében megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó vajai 4 hrsz-ú Alkotóház épületének külső felújítási munkálatai elvégzéséhez kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kért árajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület:

A „VP-6-7.4.1.1.-16” kódszámú felhívásra benyújtott, és támogatást nyert, 1778443486 projekt azonosító számú pályázat keretében megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó vajai 4 hrsz-ú Alkotóház épületének külső felújítási munkálatai elvégzéséhez kiviteli tervdokumentáció elkészítésére benyújtott árajánlatok alapján a Magnis Kft-t /4555. Levelek, Sport u. 22./bízza meg.

A megbízás „A vajai Alkotóház külső felújítása” című VP-6-7.4.1.1-16 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges tervezői szolgáltatás ellátására, építészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozik.

A kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó 1.870.343.- Ft + 27 % Áfa, mindösszesen 2.375.335.- Ft, azaz: Kettőmillió-háromszázhetvenötezer-háromszázharmincöt 00/100 forint összegű árajánlatot jóváhagyja.

Felhatalmazza Tisza Sándor polgármestert a szerződés aláírására.

A Szabó Tervező Iroda Kft./ 4400. Nyíregyháza, Búza tér 20./, valamint a HLG Hungary Műszaki-Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. /4331. Nyírcsászári, Sport út 6. / által benyújtott árajánlatok kedvezőbb árajánlat lévén elutasításra kerülnek.

Felelős: Tisza Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

16./ VP-6-7.4.1.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” című 1778443486 azonosító számú projekt közbeszerzési tanácsadói feladatok elvégzésére kért árajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: A VP-6-7.4.1.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” című 1778443486 azonosító számú projekt közbeszerzési tanácsadói feladatok elvégzésére, a kivitelezői közbeszerzési eljárás előkészítésére, a lefolytatandó eljárás típusának meghatározására javaslattétel, a közbeszerzési dokumentáció összállítására, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás teljes körű

lebonyolítására, szakértői közreműködésre a projekt megvalósításhoz kapcsolódóan az alábbi szervezetektől kértünk árajánlatot:

<u>1</u>	Dr.Kirilla Szilvia	Székhely: 4400. Nyíregyháza, Sarkantyú u. 1. Képviseli: Dr.Kirilla Szilvia e-mail: drkirilla@gmail.com
<u>2</u>	Nyír-Közbesz Kft.	Székhely: 4482. Kótaj, Arany J. u. 3/A. Képviseli: Serföző Andrea e-mail: serfozoandrea@t-online.hu
<u>3</u>	Dr.Prekub János	Székhely: 4400. Nyíregyháza, Luther tér 11. Képviseli: Dr.Prekub János e-mail: prekubj@gmail.com
<u>4</u>	Dr.Jobbágy Ügyvédi Iroda	Székhely: 1024. Budapest, Margit krt. 15-17. Képviseli: Dr.Jobbágy Krisztina e-mail: drjobbagy@upcmail .hu

Fenti feladatok elvégzésére a következő árajánlatokat tették a felkért cégek:
Dr.Kirilla Szilvia Nyíregyháza 600.000.- Ft + 27 % Áfa = bruttó 762.000.- Ft
Nyír-Közbesz Kft. Kótaj 450.000.- Ft + 27 % Áfa = bruttó 571.500.- Ft
Dr.Prekub János Nyíregyháza 550.000.- Ft + 27 % Áfa = bruttó 698.500.- Ft
Dr.Jobbágy Ügyvédi Iroda Budapest 400.000.- Ft + 27 % Áfa = bruttó 508.000.- Ft

Az árajánlatok alapján megállapítható, hogy a legkedvezőbb árajánlat a Dr.Jobbágy Ügyvédi Iroda Budapest részéről került benyújtásra, így javaslom a „vajai Alkotóház külső felújítása” pályázattal kapcsolatosan valamennyi közbeszerzési feladat ellátására vonatkozóan Dr.Jobbágy Ügyvédi Iroda 1024. Budapest, Margit krt. 15-17. sz. alatti gazdasági társaságot megbízni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Dr.Jobbágy Ügyvédi Iroda Budapest kerüljön megbízásra a „vajai Alkotóház külső felújítása” pályázattal kapcsolatosan valamennyi közbeszerzési feladat ellátására vonatkozóan az kézfelemléssel megszavazni szíveskedjen.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
522/2017. (XII.21.)
határozata

VP-6-7.4.1.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” című 1778443486 azonosító számú projekt közbeszerzési tanácsadói feladatok elvégzésére kért árajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület :

A VP-6-7.4.1.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” című 1778443486 azonosító számú projekt közbeszerzési tanácsadói feladatok elvégzésére, a kivitelezői közbeszerzési eljárás előkészítésére, a lefolytatandó eljárás típusának meghatározására javaslattétel, a közbeszerzési dokumentáció összállítására, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására, szakértői közreműködésre a projekt megvalósításhoz kapcsolódóan a benyújtott árajánlatok alapján a Dr.Jobbágy Ügyvédi Iroda 1024. Budapest, Margit krt. 15-17. sz. alatti gazdasági társaságot bízta meg.

A fenti munkák elvégzésére tett 400.000.- Ft + 27 % Áfa = 508.000.- Ft összegű árajánlatot jóváhagyja.

Felhatalmazza Tisza Sándor polgármestert a szerződés aláírására.

A Dr.Kirilla Szilvia Nyíregyháza, valamint a Nyír-Közbesz Kft. Kótaj, továbbá a Dr.Prekub János Nyíregyháza által benyújtott árajánlatok kedvezőbb árajánlat lévén elutasításra kerülnek.

Felelős: Tisza Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

17./ Iparterület fejlesztése TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című, „TOP 1.1.1-15-SB1-2016-00008” azonosító számú pályázat megvalósításához tervezői művezetésre árajánlat kérésben döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Mint a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert, önkormányzatunk által a „TOP-1.1.1-15-SB1” kódszámú felhívásra benyújtott, és támogatást nyert, TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében megvalósítandó „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” megnevezésű pályázatunk kedvező elbírálásban részesült. A megvalósításhoz szükséges szerzői művezetés.

A tervezői művezetésre az alábbi szervezetek megkeresését javaslom:

<u>1.</u>	Magnis Kft.	Székhely: 4555. Levelek, Sport u. 22. Képviseli: Tomkó Tamara ügyvezető e-mail: magniskft@gmai.com
<u>2.</u>	Szabó Tervező Iroda Kft.	Székhely: 4400. Nyíregyháza, Búza tér 20. Képviseli: Szabó Gyula ügyvezető e-mail: gyula84@gmail.com
<u>3.</u>	HLG Hungary Műszaki- Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	Székhely: 4331. Nyírcsászári, Sport út 6. Képviseli: Hadadi Lajos ügyvezető e-mail: hlghungarykft@gmail.com

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a tervezői művezetésre vonatkozó ajánlatkéréssel kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
523/2017. (XII.21.)
határozata

Iparterület fejlesztése TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című, „TOP 1.1.1-15-SB1-2016-00008” azonosító számú pályázat megvalósításához tervezői művezetésre árajánlat kérésben döntéshozatal

A Képviselő-testület:

1. **TOP 1.1.1-15-SB1** pályázati konstrukcióban megvalósítandó „**Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén**” című „**TOP 1.1.1-15-SB1-2016-00008**” azonosító számú projekt megvalósítása kapcsán a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indít, és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre tervezői művezetésre vonatkozóan:

A beszerzési eljárásban ajánlattételre kért szervezetek:

<u>1.</u>	Magnis Kft.	Székhely: 4555. Levelek, Sport u. 22. Képviseli: Tomkó Tamara ügyvezető e-mail: magniskft@gmai.com
-----------	-------------	--

<u>2.</u>	Szabó Tervező Iroda Kft.	Székhely: 4400. Nyíregyháza, Búza tér 20. Képviseli: Szabó Gyula ügyvezető e-mail: gyula84@gmail.com
<u>3.</u>	HLG Hungary Műszaki-Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	Székhely: 4331. Nyírcsászári, Sport út 6. Képviseli: Hadadi Lajos ügyvezető e-mail: hlghungarykft@gmail.com

2. Felhatalmazza Tisza Sándor Polgármestert az ajánlatkérés lebonyolítására.

Határidő: folyamatos


Felelős: Tisza Sándor polgármester

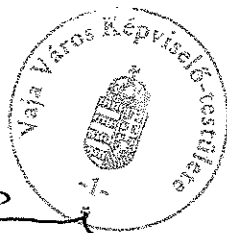
További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület tagjainak részvételét, az ülést bezárta.


K m f .


/:Tisza Sándor:/
polgármester


/:Tisza Érika:/
jegyző


/:Harsányi Imre:/
jkv.hitelesítő




/:Sólyom Zsuzsanna:/
jkv.hitelesítő

Vaja Város Önkormányzatának
Polgármesterétől
4562. Vaja Damjanich u. 71.
Tel.: 44/584-017 Fax.: 44/385-367

Száma: 66- 36/2017.

MEGHÍVÓ
Az Ötv. 12. §. (2) bekezdésében biztosított
jogkörömben eljárva, a

KÉPVISELŐ-TESTÜLETET

**2017. december 21-én (csütörtökön) du. 14.00 órakor tartandó nyílt
ülésre összehívom.**

Az ülés helye: Vaja Város Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő Terme

NAPIRENDI PONTOK

- 1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Tisza Sándor polgármester
- 2./ Vaja Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési tervéről
Előadó: Tisza Erika jegyző
- 3./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel víziközmű rendszerre vonatkozó bérleti
üzemeltetési szerződés megkötésében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester
- 4./ 2018. évi járási startmunka program támogatási kérelmek benyújtásáról
Előadó: Tisza Sándor polgármester
- 5./ Többlet termés értékesítésében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester
- 6./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előadó: Tisza Erika jegyző
- 7./ Simon Katalin Vaja, Őri u. 32. sz. alatti lakos kedvezményes étkezés iránti kérelmében
döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester
- 8./ A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásáról
Előadó: Tisza Sándor polgármester
- 9./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.07.)
önkormányzati rendeletének módosításáról
Előadó: Tisza Sándor polgármester

10./ Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány 2016. évi beszámolójának, közhasznúsági jelentésének megtárgyalása
Előadó: Tisza Sándor polgármester

11./ A Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány kuratóriumi tagjának és elnökének megválasztásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester

12./ Pótkocsi /HW-6011 HD lassújármű/ megvételére benyújtott árajánlatban döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester

13./ Iparterület fejlesztése TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című, „TOP 1.1.1-15-SB1-2016-00008” azonosító számú pályázat megvalósításához engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kért ajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor polgármester

14./ TOP-1.1.3-15 pályázati konstrukcióban megvalósítandó Helyi piac kialakítása Vaján című, TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosító számú projekt kapcsán marketingkommunikációs feladatok elvégzésére kért ajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor polgármester

15./ A „VP-6-7.4.1.1.-16” kódszámú felhívásra benyújtott, és támogatást nyert, 1778443486 projekt azonosító számú pályázat keretében megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó vajai 4 hrsz-ú Alkotóház épületének külső felújítási munkálatai elvégzéséhez kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kért árajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor polgármester

16./ VP-6-7.4.1.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „A vajai Alkotóház külső felújítása” című 1778443486 azonosító számú projekt közbeszerzési tanácsadói feladatok elvégzésére kért árajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor polgármester

17./ Iparterület fejlesztése TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című, „TOP 1.1.1-15-SB1-2016-00008” azonosító számú pályázat megvalósításához tervezői művezetésre árajánlat kérésben döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Vaja, 2017. december 11.




/:Tisza Sándor:/
polgármester

JELENLÉTI ÍV

A Vaja Város Képviselő-testületének
2017. december 21. napján tartandó ülésére

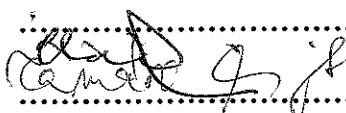
1./ Tisza Sándor

polgármester


.....

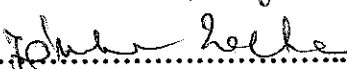
2./ Dr. Birtók Mihály

képviselő


.....

3./ Tamási Margit

alpolgármester


.....

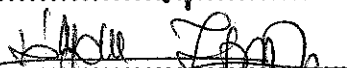
4./ Jámbor Zoltán

alpolgármester


.....

5./ Harsányi Imre

alpolgármester


.....

6./ Sólyom Zsuzsanna

képviselő


.....

7./ Tisza Tibor


képviselő


.....

Meghívottak:

1./ Tisza Erika

jegyző


.....

2./

.....

.....

3./

.....

.....

4./

.....

.....

5./

.....

.....

6./

.....

.....

7./

.....

.....

8./

.....

.....

V A J A V Á R O S
ÖNKORMÁNYZAT
J e g y z ő j é t ő l
4562 Vaja , Damjanich út 71..
Tel.: 44/584-017; Fax.: 44/385-367
E-mail:vajapol@freemail.hu

Iktatószám:2017.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

Vaja Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 119. § (4) bekezdése alapján a jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 31. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – köteles összeállítani a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

Az éves ellenőrzési terv tartalmában és formájában megfelel a Bkr. 31.§ (2)-(4) bekezdésekben előírt követelményeknek, mely a 2017-2020. évi stratégiai ellenőrzési tervvel összhangban kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforráson alapul.

Az éves ellenőrzési terv a Bkr. előírása mellett a Belső ellenőrzési kézikönyv, a Magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5000-es Tervezési standardjait, valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium módszertani útmutatójának szempontjait figyelembe véve készült.

A terv tartalmazza a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását; az ellenőrzés tárgyát; célját, módszereit, az ellenőrizendő időszakot; az azonosított kockázati tényezőket; az ellenőrzés típusát; az ellenőrzendő szervet, szervezeti egységet; a tervezett ütemezést és az ellenőrzésre fordítandó kapacitást.

A 2018. évi terv négy ellenőrzést foglal magában, melyek kiterjednek az önkormányzatra , a Polgármesteri Hivatalra , és költségvetési szerveire.

A Möt. 119. § (5) bekezdése és a Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a Képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt 2018. évi ellenőrzési tervet szíveskedjen megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni.

Vaja, 2017. december 12.

Tisza Erika
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET
VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2017. (....)számú
HATÁROZATA

Vaja Város Önkormányzatának
2018. évi ellenőrzési tervéről

A Képviselő-testület

Vaja Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési tervét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében foglaltak, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal **j ó v á h a g y j a.**

Vaja, 2017. december

Tisza Sándor
polgármester

Tisza Erika
jegyző

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV

2018.

VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása:

A kockázatelemzés valamilyen kedvezőtlen vagy nem kívánt esemény bekövetkezésének valószínűségét mérlegeli. Célja, hogy azonosítsa, elemezze, rangsorolja és dokumentálja a folyamatokban lévő kockázatokat.

A 2018. évre vonatkozó kockázatelemzés a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben meghatározott kockázatelemzési modell alapján történt. A Polgármesteri Hivatal tevékenységében kockázatot képvisel a belső kontrollrendszer működése, vagyongazdálkodás szabályossága, valamint az Európai Unió támogatások felhasználása, elszámolása. Az intézmények folyamataiban magas kockázatú a személyügyi munka.

Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett időtartama	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás
I. Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése	<p>Cél: annak megállapítása, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenységét a jogszabályi előírásokkal összhangban szabályozta-e, a vagyon nyilvántartása és a vagyongazdálkodási tevékenység végrehajtása a jogszabályoknak és a belső előírásoknak megfelelően történik-e</p> <p>Módszer: Pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámoló, szerződések, programok elemzése és értékelése. Eljárások és rendszerk szabályzatainak elemzése és értékelése. Dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata.</p> <p>Ellenőrizendő időszak: 2017. év</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kölcsönhatás más rendszerekkel • Külső befolyás • Előző ellenőrzés óta eltelt idő • Vezetőség aggályai • Szabályozottság és szabályosság • Pénzügyi szabálytalanság valószínűsége 	szabályossági ellenőrzés	Polgármesteri Hivatal	I. negyedév	20 ellenőrzési nap

Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett időtartama	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás
----------------------	--	--------------------------------	----------------------	---	------------------------------------	--------------------------------------

2. 2017. évi ellenőrzési jelentés elkészítése						
3. Személyügyi munka vizsgálata	<p>Cél: annak vizsgálata, hogy a személyügyi feladatokat ez előírások szerint végzik-e</p> <p>Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése. Dokumentumok nyilvántartások vizsgálata</p> <p>Ellenőrizendő időszak: 2017. év</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Változás/átszervezés • Rendszer komplexitása • Kölcsönhatás más rendszerekkel • Külső befolyás • Bevétel/Költség szint • Előző ellenőrzés óta eltelt idő • Vezetőség aggályai 	Szabályszerűségi ellenőrzés	Vajai Tavirózsa Óvoda és Konyha	I. negyedév	2 ellenőri nap

Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás
----------------------	---	--------------------------------	----------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------------

4. Egyesített Szociális Intézmények Vaja működésének ellenőrzése	<p>Cél: a fenntartó önkormányzat számára megbízható képet adni a intézmény működésével kapcsolatban</p> <p>Módszer: Pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámoló, szerződések, programok elemzése és értékelése. Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése</p> <p>Dokumentumok nyilvántartások vizsgálata.</p> <p>Ellenőrizendő időszak: 2017. év</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rendszer komplexitása • Kölcsönhatás más rendszerekkel • Bevétel/költségszint • Külső befolyás • Előző ellenőrzés óta eltelt idő • Vezetőség aggályai • Erőforrások rendelkezésre állása változás / átszervezés 	Pénzügyi/szabályszerűségi ellenőrzés	Egyesített Szociális Intézmények Vaja	II. negyedév	25 ellenőri nap
---	---	---	--------------------------------------	---------------------------------------	--------------	-----------------

Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett időpontja	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás
----------------------	---	--------------------------------	----------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------------

5.	2018. első félévi belső ellenőrzési jelentés			III. negyedév	2 ellenőri nap
6.	2019. évi kockázatelemzés, stratégia és éves ellenőrzési tervek készítése			IV. negyedév	5 ellenőri nap

Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás
----------------------	---	--------------------------------	----------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------------

<p>7. Az Európai Unió forrásainak felhasználása és ellenőrzése</p>	<p>Cél: Az Európai Unió támogatásainak felhasználásának ellenőrzése az előírásoknak megfelelően történt-e?</p> <p>Módszer: Pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámoló, szerződések, programok elemzése és értékelése. Dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata</p> <p>Ellenőrizendő időszak: 2018. év</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Változás/ átszervezés, • Rendszer komplexitása, • Kölcsonhatás más rendszerekkel, • Bevétel/Költségszint, • Külső befolyás, • Vezetőség aggályai • Pénzügyi szabálytalanság valószínűsége 	Pénzügyi ellenőrzés	Polgármesteri Hivatal:	IV. negyedév	20 ellenőrzési nap
--	--	---	---------------------	------------------------	--------------	--------------------

ELŐTERJESZTÉS

Vaja Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. december 21. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Vaja Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 238/2013. (VI.28.) számú határozatával fogadta el öt év időtartamra a jelenleg hatályos, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit, érvényesülését biztosító Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP), melyet a hatályos jogszabályban szereplő előírásnak megfelelően két évente szükséges áttekinteni, ill. felülvizsgálni.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkvtv.) 31.§-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló HEP-et fogad el, melynek időarányos megvalósulását, illetve meghatározott helyzet esetleges megváltozását két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján, szükség esetén a HEP-et felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

A 2015. évi felülvizsgálat során valamennyi addig meg nem valósított intézkedés vonatkozásában egységesen 2017. december 31. megvalósítási határidő került meghatározásra. 2018-ban új HEP megalkotása válik szükségessé, így a 2017. évi felülvizsgálat valóban csak arra kell kiterjednie, hogy a intézkedési tervben meghatározottakat kívánja-e módosítani a Képviselő-testület. A HEP mentor László Éva HEP-et áttekintette, azt teljesen rendben találta, javasolta, hogy a jelenlegi határidőkkel vizsgálja felül a Képviselő-testület a dokumentumot, és azt változatlan formában hagyja jóvá.

A törvény által előírt kötelező áttekintés megtörtént, a HEP időarányos megvalósítása eredményesen megtörtént, a program felülvizsgálata nem szükséges ezért a HEP változatlan formában történő helyben hagyását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat

Vaja Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2017.(XII.21.) önkormányzati határozata

Vaja Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a 238/2013. (VI.28.) számú határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintését, felülvizsgálatát és a következő döntést hozta:

Vaja Város Önkormányzati Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdésében foglalt kötelezettségének, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, megállapítja, hogy felülvizsgálat nem szükséges, így a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában helybenhagyja.

Vaja, 2017.12.21.

Tisza Sándor
polgármester

Tisza Erika
jegyző

Simon Katalin
4562 Vaja
Őri u.32.

2017.12.08 TS

POLGÁRTISZTSÉGI	
Erk	2017 - XII. 8.
Szám	2830/2017 TS

Vaja Város
Képviselőtestülete

Tárgy: kérelem kedvezményes étkezéshez

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott **Simon Katalin** (szül.: 1974. 10.12., Vásárosnamény) Vaja, Őri u.32. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy részemre kedvezményes étkezést szíveskedjenek biztosítani, melyet a Tavirózsa Óvoda konyhájáról kívánok igénybe venni.

Indoklás: Közmunka programban dolgozom.

Kelt: Vaja, 2017. december 08.

Tisztelettel;

Simon Katalin
Simon Katalin



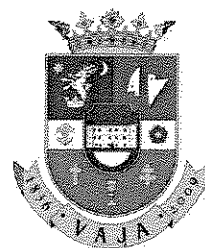
VAJA

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV2017

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS.....	7
2. VAJA BEMUTATÁSA	9
3. ÖRÖKSÉGÜNK	15
4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK	24
LAKÓ- ÉS ÜDÜLŐTERÜLETEK.....	25
KÖZPONTI TERÜLET	29
GAZDASÁGI TERÜLETEK.....	31
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	33
5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ	35
5.1 LAKÓ, KÖZPONTI ÉS ÜDÜLŐ TERÜLETEK	35
TELEPÍTÉS	36
ARÁNYOK, MAGASSÁG	37
TETŐ.....	38
HOMLOKZAT	42
NYÍLÁSZÁRÓK	43
NAPELEMEK, NAPKOLLEKTOROK.....	44
KERÍTÉSEK.....	45
HÍRDETÉS, REKLÁMTÁBLÁK.....	47
RÉSZLETEK	49
KERTEK.....	50
UTCÁK, PARKOK, KÖZTERÜLETEK	52
5.2 GAZDASÁGI TERÜLETEK	59
6. JÓ PÉLDÁK - Épületek.....	61
7. JÓ PÉLDÁK - Sajátos építményfajták, kerítések, zöldfelületek, stb.	64

KÖSZÖNTŐ



Tisztelt Olvasó!

Örömmel köszöntöm Vaja Város Önkormányzata, valamint lakóinak nevében. Célunk lakóhelyünk bemutatása, nevezetességeinek megismertetése, értékes arculatának megőrzése mind az épített mind természeti környezetre kihatóan az új építészeti és technológiai elemek figyelembe vétele mellett, hiszen a hagyományok tisztelete mellett a fejlődés mindig fontos szerepet játszott a település életében.

Országunk és társadalmunk számos különböző, kisebb-nagyobb helyi tömörülésből, sokféle közösségből áll. A legtöbb ezek közül a falvak és a kisebb városok közössége, amelynek lakói hosszú századokon át, zömmel hagyományosan agrárgazdálkodással foglalkoztak és foglalkoznak ma is. Ilyen típusú kisváros Vaja is, amely időközben jelentősen átalakult, fejlődött. Kézikönyvünk által betekintést kaphat Vajáról, a Vay család ősi birtokáról és ha ellátogat hozzánk, megismerheti a településünk történetét, mai helyzetét, fejlesztéseit, intézményrendszerét, infrastruktúráját és ami az egyik legfontosabb cél, Vaja látnivalóit, természeti kincseit, történelmi nevezetességeit.

Az elmúlt években számos szociális, oktatási, turisztikai fejlesztést valósítottunk és valósítunk meg a közeljövőben. Tettük és tesszük ezt azért, hogy a gazdag történelmi múlt mellett - amelyre joggal lehetünk büszkék - a jelenünk és a jövőnk is olyan lehessen, mint amelyet őseink elképzeltnek nekünk és amelyet mi gyermekünknek, unokáinknak is kívánunk. Tesszük ezt azért is, hogy a településen élők és Vajára látogatók még jobban érezzék itt magukat és számukra is vonzóvá tudjuk tenni városunkat.

Tisza Sándor
Vaja város polgármestere

1. BEVEZETÉS

„Nem csak azé a ház, aki lakja, hanem azé is, aki látja.”

Philipp Frigyes

Tisztelt Olvasó!

Egy település karakterének meghatározója elsődlegesen a földrajzi környezet, amelyre a történelem során alakul ki a jelenlegi állapot, ugyanakkor egy település arculatát sok tényező együttese határozza meg. A táj, a táj használata, a település földrajzi helyzete, közlekedési szempontok, településszerkezet, utcák kialakítása, a porták, az épületek, az épületek részletei, a növények, stb. mind szerepet játszanak ebben.

Léteznek olyan települések, amelyek sokáig fenn tudják tartani az arculatukat és vannak folyamatosan változó, hol pozitív, hol negatív irányba fejlődő települések is.

A településkép formálásában három tényező szerepét kell kiemelni: az infrastruktúra, az építmények, valamint a növényzet szerepét.

Jelen korban Magyarországon sajnálatos módon kezdenek megszűnni a települések egyedi arculatai. Az aktuális divatirányzatokat követő épületekkel és különleges csodának induló torzókkal megtűzdelt eklektikus településképek alakulnak ki, a hely szellemét nem mindig figyelembe véve. Gondoljunk csak az amerikai vagy mediterrán stílusú épületek gombamód történő elszaporodására.

Szerencsére még nincs veszve minden, hiszen a csodálatos táji adottságok mellett az épített környezetünkben is számos olyan elemet találhatunk településeinken, amelyek jó például szolgálhatnak.

Jelen kézikönyv segítséget szeretne nyújtani a még megmaradt települési arculati elemek megőrzésében, a mai kor igényeinek arculathoz történő igazításában, vagy egy új arculat létrehozásában. A múlt építészeti örökségeit valamint a jelen és jövő igényeit figyelembe véve segítséget kíván adni az építetőknek mindebben.

Teszi mindezt a Nemzeti Építészeti Politika új céljainak egyikeként minden településen elkészítendő Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) megfogalmazott keretein belül, amely a felújítások, átalakítások és új építések megvalósításakor a Település-

képi Törvénnyel valamint a helyi Településképi Rendelettel együtt kötelezően alkalmazandó.

A kézikönyv megalkotása során tekintettel voltunk a településen fellelhető régi és új értékekre, kialakult jellegzetességekre, lakossági fórum és kérdőív alapján a lakosság véleményére, külső szakmai véleményekre.

Mivel csak a változás állandó, így e kézikönyv a későbbiekben bővíthető, módosítható, javítható.

Az első lépést megtenni mindig nagyon nehéz, de azáltal tanul meg az ember járni.

Kívánom, hogy Vaja várostekintetében már ez az első lépés is sikeres legyen!

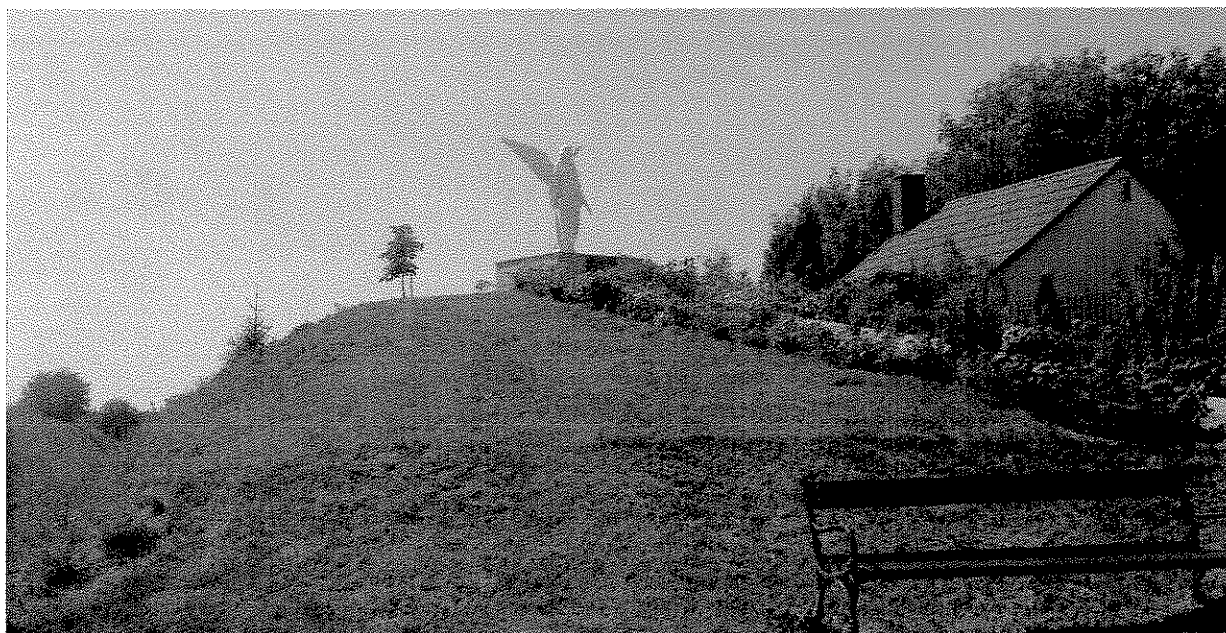
Guthy Judit Eleonóra

m.b. főépítész



2. VAJA BEMUTATÁSA

Vaja Magyarország észak-keleti részén, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében található, Nyírségi város. A város közigazgatási területe 2861 hektár, lakosainak száma közel 3700 fő.



A város a megyeszékhelytől, Nyíregyházától mintegy 45 kilométerre esik és a 41-es, illetve a 49-es számú főútvonalakon, az M3-as autópálya őri csomópontjától, valamint vasúton a Vásárosnamény-Nyíregyháza közeli meg. Az ukrán határtól 30 km-re és a román határtól 40 km-re helyezkedik el.



A város feltáró útja a 49. számú főközlekedési út. Az út mellett kerékpárút halad, melyet első sorban a helybeliek és a környező települések lakói használnak.

Az Északkelet-Nyírségben található, mely a Nyírség legidősebb felszíne. A város területe szélhordta homokkal fedett hordalékkúp-síkság. A

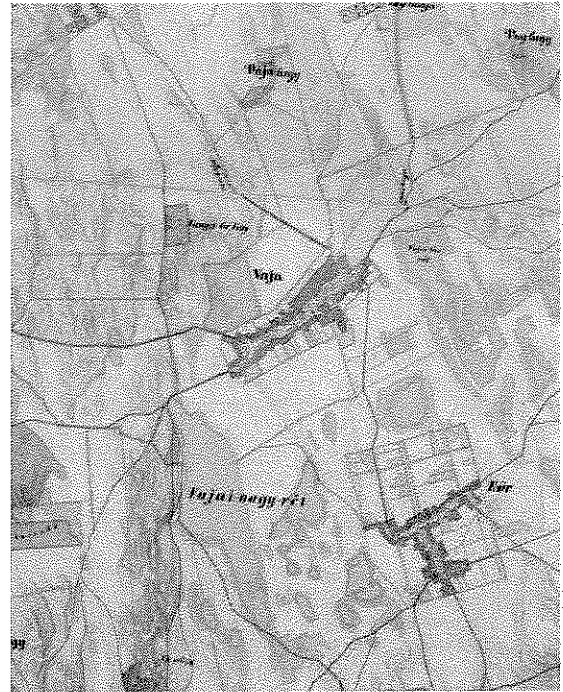
terület laposaiban foltszerűen lösziszap, a „nyíri völgyekben”, ill. a deflációs mélyedésekben holocén barnaföldek keletkeznek.



A terület felszíni vízhálózatát természetes vízfolyások és mesterséges csatornák alkotják. Az 1775-ben kelt leírás szerint már „hosszúra nyújtott falu” eredetileg orsós településszerkezetű volt, és a város lényegében ma is egyutcás. Volt Fő utcája (ma Damjanich út) nyugati végén tölcészerűen, széles homloklezárással kiöblösödik és két, nagyrészt hagyományos utcában folytatódik. A Damjanich utca keleti harmada közepén megszakított, orsó alakú szigetet ölel körül, s ennek végén, a szomszédos községekbe vezető dűlőutak mentén alakultak ki a XIX. századi új utcák. A kisebb-nagyobb kitüremkedésekkel, öblökkel, bővületekkel tagolt utcák előkertes beépítésűek. Az utakra mindkét oldalon szalagtelkek fűződnek fel. A falura a tagolt épületelrendezés a jellemző, az udvarelrendezéseknél főleg a soros, ritkábban a kétsoros beépítés figyelhető meg.



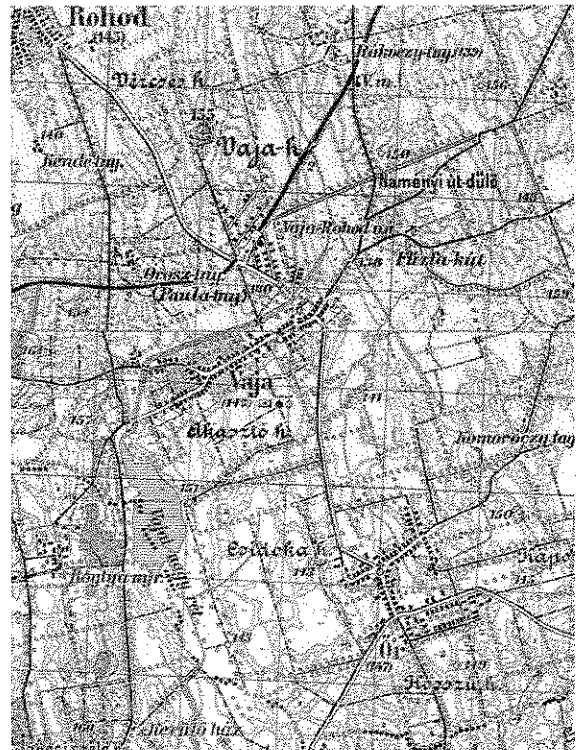
Első katonai felmérés (1763-1787)



Második katonai felmérés (1806-1869)



Harmadik katonai felmérés (1869-1887)



Magyarország katonai felmérése (1941)

Története:

Neve személynévi eredetű, valószínűleg egykori tulajdonosáról kapta. Először Woya, Waya alakokban fordult elő. Vaja nevét írott források a XIII. század végén, egy 1272 és 1290 között kelt oklevélben említik először, amikor IV. László király bizonyos örökös nélkül elhalt nemes birtokát eladományozta és a többi vajai nemes ez ellen tiltakozott. 1312-ben a Vay nevezetű család birtokaként említik. A Vay Család kiemelkedő tagjai, Vay László, aki váradi püspök volt az 1370-es években, Vay Titusz, akinek Zsigmond király hűséges vitézi tetteiért címet adományozott a családnak.

Vaján egykor terjedelmes erősség volt, a mostani épülettől kissé távolabb álló templom volt a várkápolna. A tatárjárás alatt itt húzták meg magukat a szabolcsi rendek. A mai várkastély elődjét 1418-ban Vay Ábrahám kezdte építeni. Oklevelek 1524-ben Vay Pál majd 1552-ben özvegye, 1554-ben pedig Vay Miklós kúriájaként említik. A ma látható vastagfalú épületet 1580 - 1590 körül emelték. A Vay család először egy 30x10 méter alapterületű alapincézett, kétemeletes, téglából falazott kastélyt épített. A kastélyról írott adat a XVII. század elejéről van.

A XVII. században jelentős mértékben átépítették, erre utal a földszinti nagyterem boltozatának 1650-ből származó felirata. 1659-ben megépítették az épület északnyugati sarkához csatolt, pince nélküli, háromszintes, pártázatos, rejtett tetős tornyot, a délkeleti alapincézett, háromszintes saroktornyot később a XVII. és XVIII. század fordulóján építette a következő Vay generáció. A saroktornyok lőréseiből a szolgaszemélyzet osztály alatt tudta tartani a támadó ellenséget.

A Habsburg császári ház önkényuralma ellen kirobbant 1703-as felkelés idején Rákóczi fejedelem egyik legfontosabb híve Vay Ádám élt a várkastély falai között. Rákóczi fejedelem két ízben járt Vaján, először 1703 július 19.-én, amikor a Vay fivéreket, Lászlót, Mihályt és Ádámot megnyerte a felkelés ügyének, másodszer 1711 január 31.-én a szabadságharc hanyatlása idején. Ekkor személyesen találkozott a Habsburg fegyveres erők parancsnokával, gróf Pálffy János horvát bánnal, aki megpróbálta rávenni a császár előtti meghódolásra, ezért cserébe visszakapta volna magánvagyonát. A felkelés vezetője azonban nem akarván cserbenhagyni országa népét, elutasította a kegyelmi ajánlatot.

A várkastély szerencsésen túlélte a Rákóczi szabadságharcot.

A kastély az 1940-es évekig a Vay család birtokában volt.

Jelene:

Minden Vajára látogató számára lehetőség van a kastély és a hozzá tartozó park, a felújított műemléki református templom, a családi sírhelyet jelző Angyalos, a XX. század elejei tájház, a múlt század végén épült görög és római katolikus templom, valamint az egyedi természeti kincsekkel rendelkező vajai őstó megtekintésére, felfedezésére.

A nagyrészt mezőgazdasággal foglalkozó lakosság a múlt évezred végén az iparosodás útjára lépett. Kiépült a mezőgazdasági termelésre épülőfeldolgozó és csomagoló ipar.



Vaja település közigazgatási területe az infrastruktúrát tekintve teljesen kiépült.

A településen biztosított az egészségügyi szolgáltatás 2 körzetes háziorvosi és 2 körzetes védőnői szolgálattal, az oktatás a Molnár Mátyás Általános Iskola, és a Tavi-rózsa Óvoda működtetésével. Biztosított még Vaján a 0-3 éves korosztály számára a Tulipán Bölcsőde, a teljes lakosság számára az Egyesített Szociális Intézmények által 7 szociális alapszolgáltatás, és egy szakosított ellátás, valamint a közigazgatási feladatokat ellátó polgármesteri hivatal, a művelődési ház és könyvtár, és Körzeti Megbízotti Iroda működtetésével a bűnüldözés és a bűnelkövetést megelőzőprevenció. Négy meghatározó egyház működik, tevékenykedik a városban.



A civil szerveződések is jelentős szerepet vállalnak a város társadalmi életében, a gyermekek és családjaik támogatásától kezdve a vadászatnak hódolókon keresztül a horgászok szerveződésén át, a templomfelújításáig.



3.ÖRÖKSÉGÜNK



Várkastély: A középkortól a Vay család birtoka volt. Már 1554-ben itt emelkedett egy kisebb kúriájuk, de a jelenlegi, téglalap alapú, vastag falú épületet csak a 17. század elején létesítették a kor reneszánsz stílusában.

A 17. században jelentős mértékben átépítették, erre utal a földszinti nagyterem boltozatának 1650-ből származó felirata. Előbb az északi, majd a déli tornyot csatolták a sarkaira, így ezek lőréséből a védők tűz alatt tudták tartani a támadó ellenséget.

A Habsburg császári ház önkényuralma ellen kirobbant

1703-as felkelés idején a nagyságos fejedelem belső udvari köréhez tartozó Vay Ádám – marsall, a munkácsi vár főkapitánya – élt a várkastély falai között.

II. Rákóczi Ferenc kétszer járt Vaján, ebből a második alkalommal személyesen találkozott a Habsburg fegyveres erők parancsnokával, gróf Pálffy János horvát bánnal, aki megpróbálta rávenni a császár előtti meghódulásra, ezért cserébe visszakapta volna magánvagyonát. A felkelés vezetője azonban nem akarván cserbenhagyni országa népét, elutasította a kegyelmi ajánlatot. 1711-ben itt tárgyalt a fejedelem és Pálffy János tábornok a szabadságharcot lezáró békekötésről.

A várkastély szerencsésen túlélte II. Rákóczi Ferenc kuruc szabadságharcát, és mivel nem számították a lerombolásra ítélt magyar várak közé, nem robbantották fel a császári hadmérnökök sem. Egy 1712-ből származó összeírás a nemesi lakot gazdasági épületeivel és kertjével együtt mindösszesen ötszáz forintra értékelte, tehát akkoriban elhanyagolt lehetett.

Az 1950-es évek elejétől 1960-ig iskola, napközi és orvosi rendelő működött a kastélyban. Az épülettől idegen funkciók befogadása és azok kiszolgálása érdekében számos beavatkozás történt (új ajtónyílások, válaszfalak, konyha, vizesblokk).

Az elhanyagolt kastélyt 1960 és 1962 között az OMF újíttotta fel a XIX. századi átépítés előtti reneszánsz stílusában. 1969-ben megnyitották benne a Vay Ádám Múzeumot. A nagyszabású helyreállítási munkálatok eredményeként újra a régi fényében pompázik a vajai reneszánsz várkastély.

Lassú romlását 1964-ben a benne létrehozott Vay Ádám Múzeum megnyitása állította meg. A 21. század elején végzett nagyszabású helyreállítási munkálatok óta ismét régi fényében pompázik a vajai reneszánsz várkastély. A 16-17. században épült várban található a Vay Ádám Múzeum, amely Vay Ádámról, II. Rákóczi Ferenc udvari kapitányáról kapta a nevét.

A kastély II. emeleti nagytermének mennyezet-freskója - A Vay család 1896-ban, a honfoglalás ezeréves évfordulójának emlékére készítette. Alkotója Lohr Ferenc festőművész volt, aki az 1396-os nikápolyi csata azon eseményét örökítette meg, amikor a Vay család egyik tagja, Vay Titusz, Zsigmond királyt kimenekíti a csatából.

A kastély parkjában található a szoborpark, ahol a kuruc kor és a Rákóczi-szabadságharc híres személyeinek mellszobrai láthatók:

- II. Rákóczi Ferenc
- Zrínyi Ilona
- Vay Ádám
- Bottyán János
- Béri Balogh Ádám
- Radvánszky János

Vay Ádám Holló Barnabás által készített síremléke a református templom előtti parkban.

A váron kívül még két műemléki védelem alatt álló épület áll a városban: a középkori eredetű református templom és egy régi lakóház.



Református Templom: A kismemesi falu első említése 1280-ra datálható. A Vay család elválaszthatatlan részét képezi Vaja történelmének. 1349-ben említik először a Szent István tiszteletére szentelt templomot. A megosztott településen újabb templomot emeltek, amelyet Szent Imre tiszteletére szenteltek, első említése 1398-ból származik. Ez utóbbi templom helye kétséges, talán a település Őr felőli részén állt.

A Szent István templom építésére talán már a XIII. század végén sor került. A téglából épült templomnak máig megmaradt a téglalap alaprajzú, eredetileg bizonyosan síkmennyezetes, sarkain átlós támpillérekkel erősített hajója, amelyhez diadalívvel elválasztott, enyhén tra-

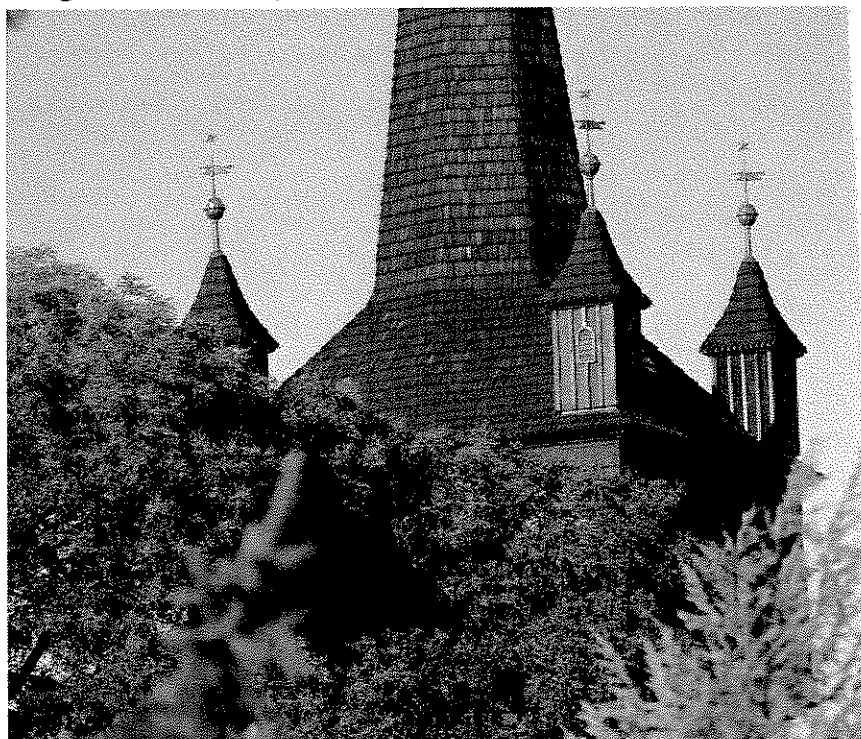


péz alaprajzú szentély kapcsolódott. A szentély északi oldalához sekrestyét építettek.

A XV. század végén, legkésőbb a XVI. század elején a templom szentélyét és sekrestyét elbontották. Helyén egy sokszögzáródású, sarkain támpillérekkel erősített, kőbordás hálóboltozattal fedett, a korábbi hajó szélességével megegyező szentélyt építettek. A korábbi hajó falait lényegesen megemelték, befa-lazták résablakait. Az új sekrestye ajtónyílásában reneszánsz tagozatos kőkeretet helyeztek el. A szentély északi falának sekrestyertartó fülkét profilos kőfaragványokból állították össze. Az építkezés befejeztével a falakat kívül-belül bevakolták és kímészték.

1609 előtt Vay Ferenc a romos templomot kijavíttatta. Nemcsak a szentély kőbor-dás boltozatát bontották el, hanem a sekrestyét is. A vajai református templom az elmúlt háromszáz évben több kisebb-nagyobb megújításon ment keresztül. A tor-nyot rossz állapota miatt már 1820-ban renoválni kellett. 1857-ben és 1871-ben újra tatarozták. A toronysisak fiatornyai 1892-ben készültek, javításukra pedig feltehető- en 1932–1934-ben került sor. Az 1930-as években szépen felújított református temp- lom történetébe a II. világháború német visszavonulása írta be magát. A visszavo- nuló német seregek közvetlenül a község házai előtt vettek fel védelmi állást a ro- mán hadakkal szemben. Ennek következtében Vaja három napon keresztül a har- coló csapatok közvetlen tűzvonalába esett. A református templom tornya 6 tüzér- ségi találatot kapott és erősen megrongálódott.

A templom jelenlegi formájában keletelt szentélyű, egyhajós teremtemplom. A nyolcszög három oldalával záródó szentélye a hajóval megegyező szélességű. A hajó nyugati oldalához kapcsolódik a háromszintes, magasan kiemelt, fiatornyos, sisakkal fedett, háromtagú párkánnyal osztott torony. A torony kőkeretes bejárati ajtaját bemélyített tükrök keretezik, szemöldöke fából készült. Az ajtó fölött a Vay család kőből faragott címerét helyezték el. A templom első XX. századi helyreállítá- sa 1974-ben történt. A templom helyreállítási munkái 2007-ben folytatódtak, akkor megtörtént a templomtorny részleges felújítása, az óra számlapjának megújítása.



Az újabb kutatás és helyreállítás 2010–2011- ben történt, aminek eredményeképp nem- csak a templom meg- talált műrészleteit mu- tatták be, de a helyre- állított sekrestye és a hat toronyszint egye- dülálló módon állandó kiállításoknak ad he- lyet, amelyeken keresz- tül az ide látogatók alaposabban megis- merkedhetnek e pati- nás történelmi múltú kisvárossal.

Tájház: (Vaja, Damjanich u., hrsz:377)



Az épület rakott sárfalú, mindkét végén kontyolt végű és nádfedeles, szoba + pítvaros, szabadkéményes konyha + szoba alaprajzú.

Vaja népi építésze: A lakóházak zömmel háromosztatúak, szoba + szabadkéményes konyha + kamra (vagy szoba) alaprajzúak, hol oldal-, hol homloktornácósak voltak. Az utóbbiak kivétel nélkül fából készültek. A konyhából fűthető

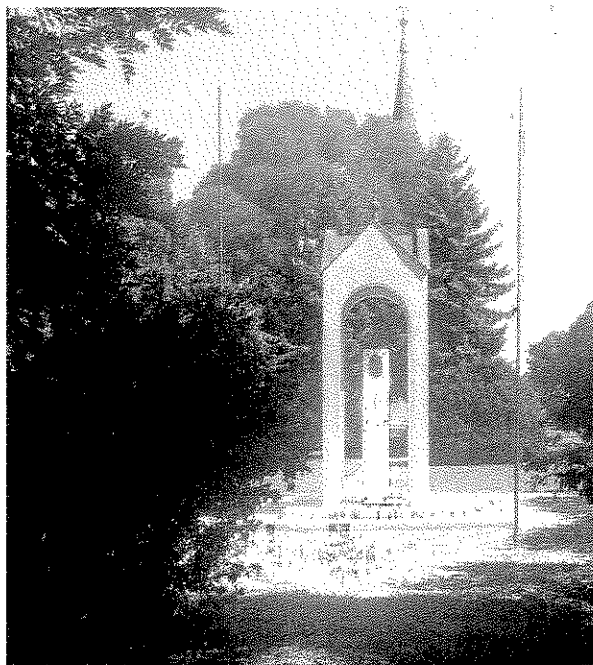
boglyakemencéket az 1950-es években elbontották és több helyen a szabadkémény boltozatát is alul lepadolták.

Ritkán négyosztatú házzal is találkozhattunk. A földfalas épületek eredetileg karóvázások voltak, a ma még vizsgálható régi házak legtöbbször azonban már vertvagy vályog (esetenként rakott) falú, sárral tapasztott és fehérre meszelt. A tető akár kontyos, akár csonkakontyos szarufás szerkezetű, eredetileg náddal, néha szalmával, később cseréppel, majd palával fedett. Elvétve a bádoglemez fedés is előfordul. A helyiségek földpadlósak, deszkafödémeseek. A kétablakos, csonkakontyos utcai homlokzatot több helyen is fűrészelt díszítésű deszkaorom gazdagítja. Említést érdemelnek még az oldal- és homloktornácók faoszlopait koronázó fűrészelt fejezetdíszek, valamint a szerény vakolatdíszek színezett kiemelése.

A gazdasági épületek közül a lakóház mögött, elvétve a vele szembeni telekoldalon külön álló, nagyméretű istállók (fal- és tetőszerkezetük a lakóházéhoz hasonló), valamint a nyári konyhák, az utcai kerítéshez közelálló gémeskutak, végül a változatos anyagból és technikával készült kerítések (deszkapalánk, sövényfonás, forgó és kóró, újabban lécz, valamint drótfonatos) érdemelnek említést. Kevés ház elől hiányzik az ágasolt falábakon álló utcai pad.

Vaja helyi védelemre javasolt művi értékei:

I. és II. világháborús emlékmű és parkVay család síremléke



Kiskastély épülete

Az épület a Vay kastély mellett található, műemléki környezetben. Az épületben a Vay-kastélynál dolgozó cselédek laktak. Később szolgálati lakásként működött.

Az 1960-as években a tanügyi iskolák felszámolásának következtében diákotthonná alakították.



Védett Természeti érték:

Vajai Óstó 60 ha, ebből 35 ha az őri, 15 ha a vajai, 10 ha a kántorjánosi gazdák tulajdonában van. A tó igen gazdag növényvilággal és állatvilággal rendelkezik, számos növény Európában egyedüli. Érdekes látnivalója az úszóláp, amely szél hatására ide-oda vándorol. Természetvédelmi terület, a Magyar Állam tulajdona.



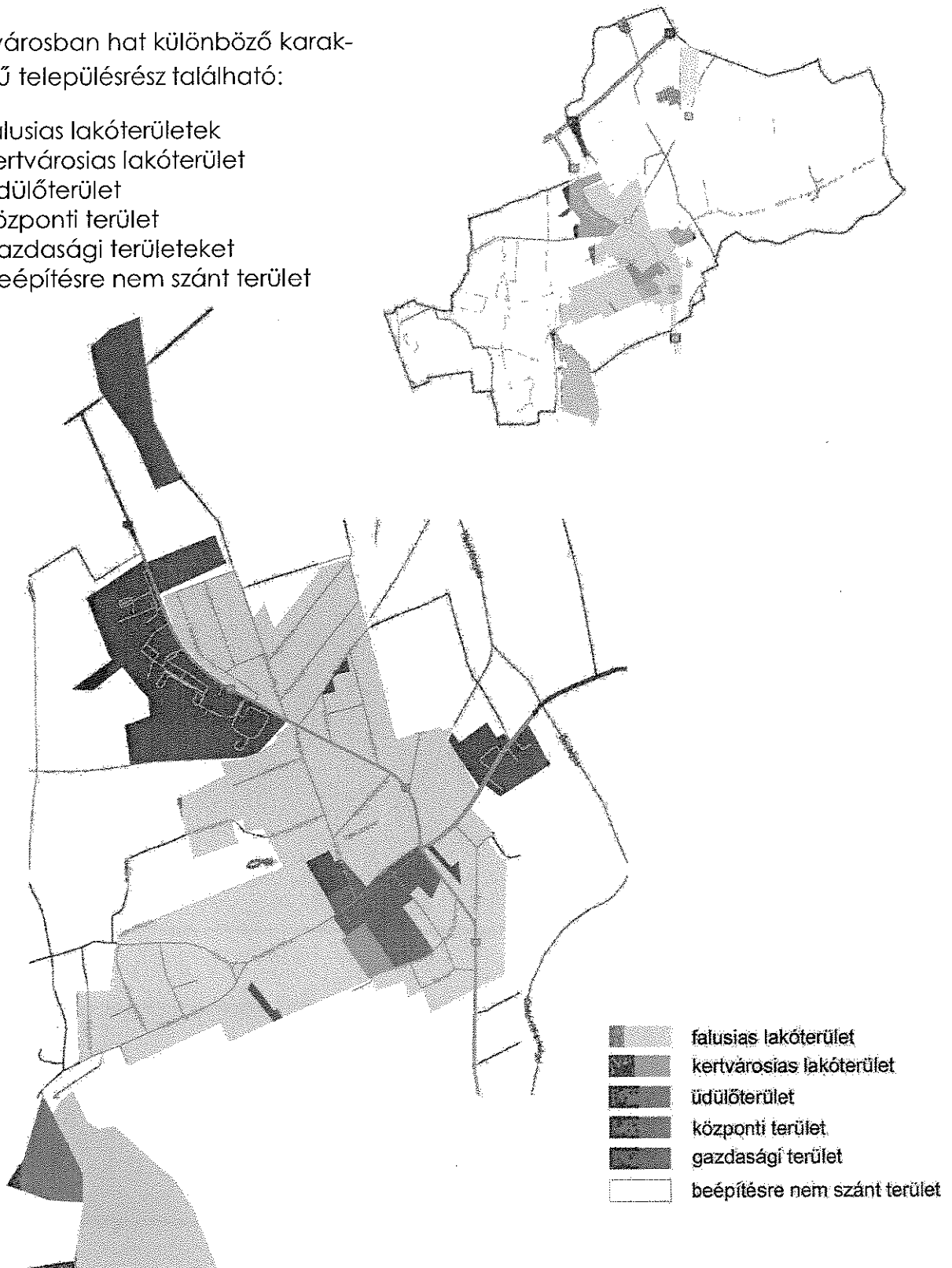
Úszó lápi szigetek: Kialakulásuk egyszerű természeti jelenség. A különböző vízinövények (nád, és más gyékényfajok) sarjhajtásokat neveltek a víz felszínén, majd a vízben lebegő növényi részek, nádlevelek sokaságából az évek során vastag réteg alakult ki. Aztán az idők folyamán erre a lebegő rétegre a környező homokdombokról a szél port, szerves anyagokat és különböző növények magvait szórta el. A vastag, levegővel nem érintkező eltözegeedett rétegen kisarjadtak a szél és a madarak által hordott magvak, buja növényzet alakult ki. Az egybefüggő, lebegő ingólápból a szél kisebb-nagyobb részeket szakított le, így alakultak ki a bokrok, fák, nád és aljnövényzettel borított úszó lápszigetek, melyek a vízállás szerint hol felemelkedtek, hol pedig visszasüllyedtek. Mivel az egész a víz felett lebegett, a növények nem tudtak legyökerezni a tó aljára. A Vajai-tó növény- és állatvilága igen változatos. Az úszó szigetek növényzetéhez hasonlóan több ritka növényfaj található a partmenti füzesek és nádasok környékén is.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

A városban hat különböző karakterű településrész található:

- falusias lakóterületek
- kertvárosias lakóterület
- üdülőterület
- központi terület
- gazdasági területeket
- beépítésre nem szánt terület



A város belterületének legnagyobb részét a **lakóterületek** teszik ki. A lakóterületek jellemzően hagyományos **falusias lakóterületek**, de a település központi részén találhatóak **kertvárosias** jellegű beépítések is (ezek jellemzően az elmúlt 10-20 év beépítései).



A településen a hagyományos oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző. A város egyes részein találkozhatunk városiasabb karaktert tükröző beépítéssel ill. épületekkel, ilyen pl. a Vay Ádám utca.



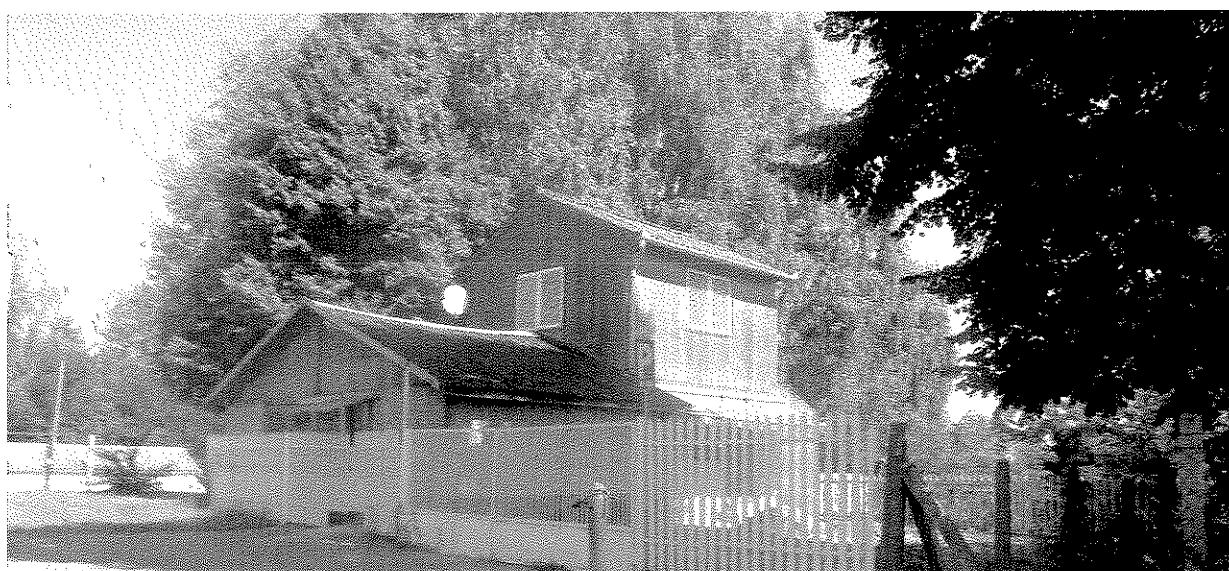
A telkeken az épületek a területre jellemző, hagyományos módon helyezkednek el. A lakóépületek az utca felőli részre épültek, mögöttük találhatóak a gazdasági épületek, melyek a lakóépülettel egybe vagy külön épültek.



A vajai tó mellett hétvégi házas **üdülőterület** található.



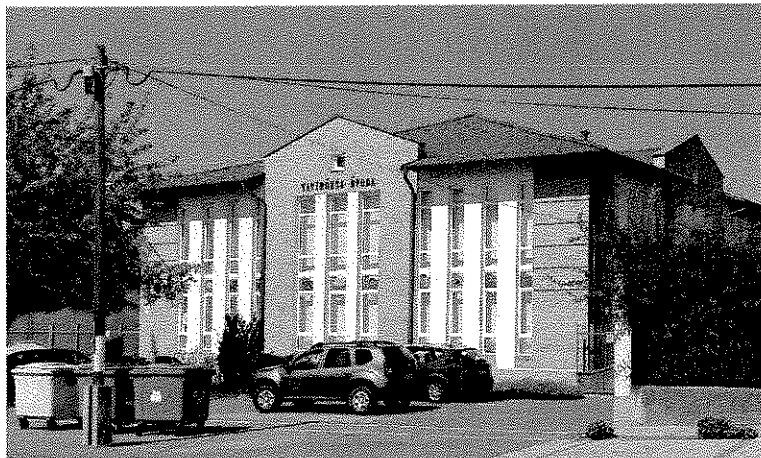
Az üdülőtellek beépítése jellemzően oldalhatáron álló módon történt. Az épületátlomány változatos, kevés az elhanyagolt hétvégi ház, többnyire rendben tartott épületek és kertek találhatóak a területen. A tó mellett, közvetlenül a tó partján elhelyezkedő telkek végeiben gyakoriak a tóra vezető stégek. Mindezekkel és a csodálatos táji környezettel együtt a terület Vaja egyik kiemelkedően szép része.





KÖZPONTI TERÜLET

A **központi területek** a templomok környezetében ill. közelében helyezkedtek el. A településen megfigyelhetők az utóbbi évtizedek központképző fejlesztései, melyben oktatási, kereskedelmi, szolgáltató stb. intézmények kerültek elhelyezésre és képeztek kisebb központot.



A település intézményei túlnyomórészt a Damjanich és Lahner György utcák mentén helyezkednek el. A város településközponti vegyes területei tehát az említett utcák mentén és annak közvetlen környezetében találhatóak.

Óvoda



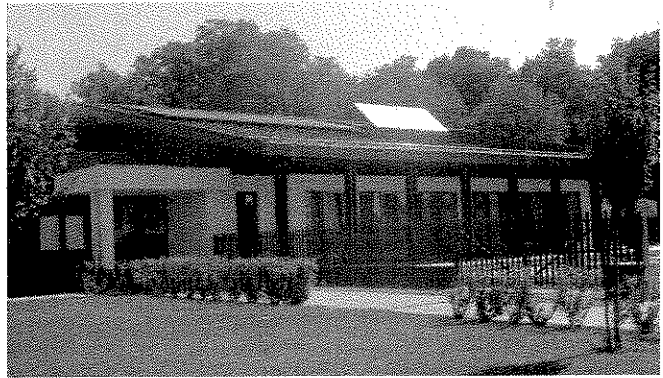
Művelődési Ház



Polgármesteri Hivatal



Kastélykert



Bölcsőde



Kiskastély



A belterület határában, attól jellemzően észak-nyugati irányban találunk nagyméretű **gazdasági területeket**.

1945 után a gazdaságfejlesztés eredményeként a városban a 49. sz. főút nyugati oldalán egy tekintélyes iparterület alakult ki, amely folyamatosan fejlődik és a város gazdasági ütőere. Az iparterületen főként élelmiszeripari és egyéb ipari termelés folyik.

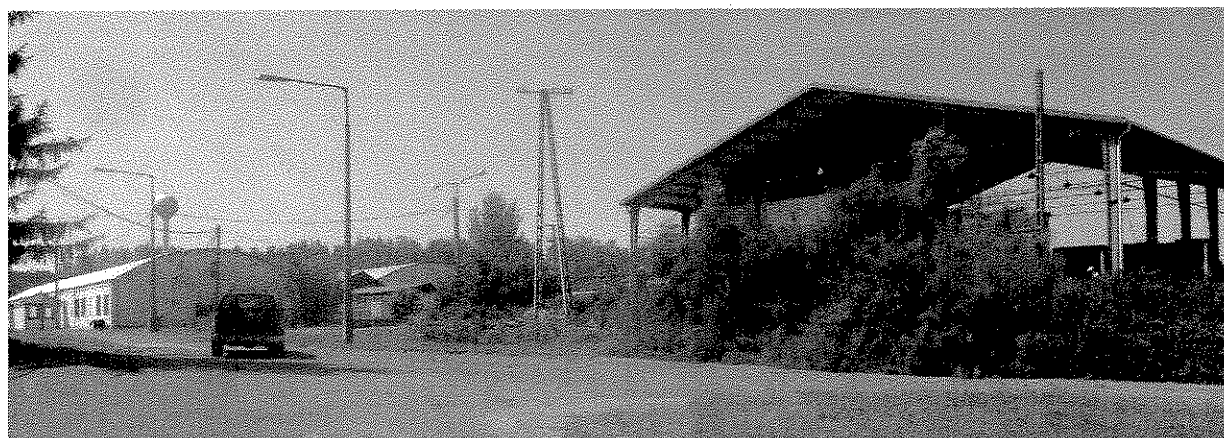
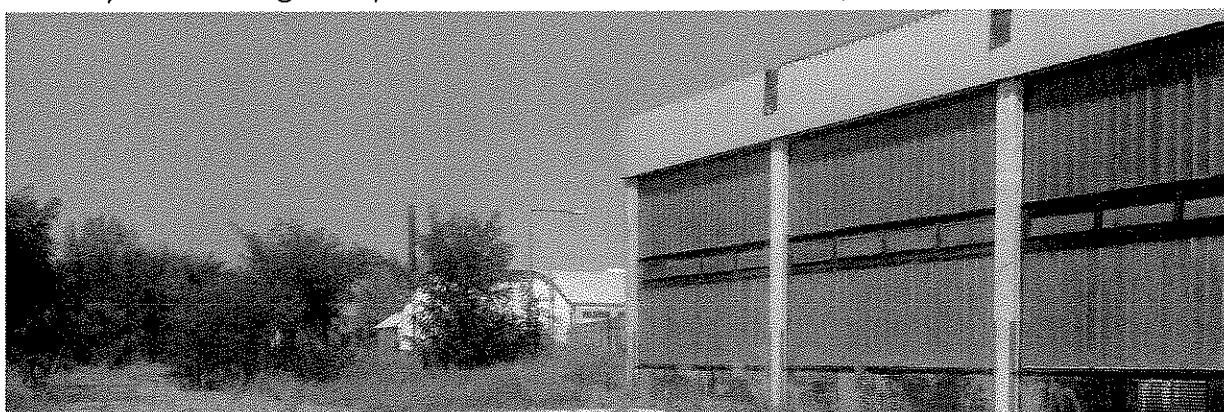


Az iparterület épületállománya vegyes képet mutat, lepusztult és újszerű ipari épületek is találhatóak a területen, sokféle stílusban.

Ahogy a főúton a városba érkezünk, az útról a nagy kiterjedésű iparterületet szinte észre sem lehet venni, ugyanis szerencsésen és jó példát mutatva sikerült nagy fákkal, több szintes növényzettel, néhol már kisebb erdőterületekkel elválasztani az iparterületet a más egyéb funkciójú (lakóterület, szántó, stb.) területektől.

A város a meglévő iparterülettel szemben a 49. sz főút másik oldalán ipari parkot szeretne étesíteni.

Néhány fotó a meglévő iparterületről:



A település **beépítésre nem szánt területe**inek legnagyobb része szántó terület, gyümölcsös és erdő. Ezek a település külterületén egységesen elszórtan helyezkednek el. A külterület különleges területei a temetők és hulladéklerakók területei, valamint a homokbánya területe.



A városkülterületén több helyen található elszórtan kisebb-nagyobb vizes élőhely, melyek mesterséges víztározók és mocsaras élőhelyekként vannak feltüntetve. A vízparti rekreációs és üdülési célokat szolgáló területek zöldfelületei kezdetlegesek.

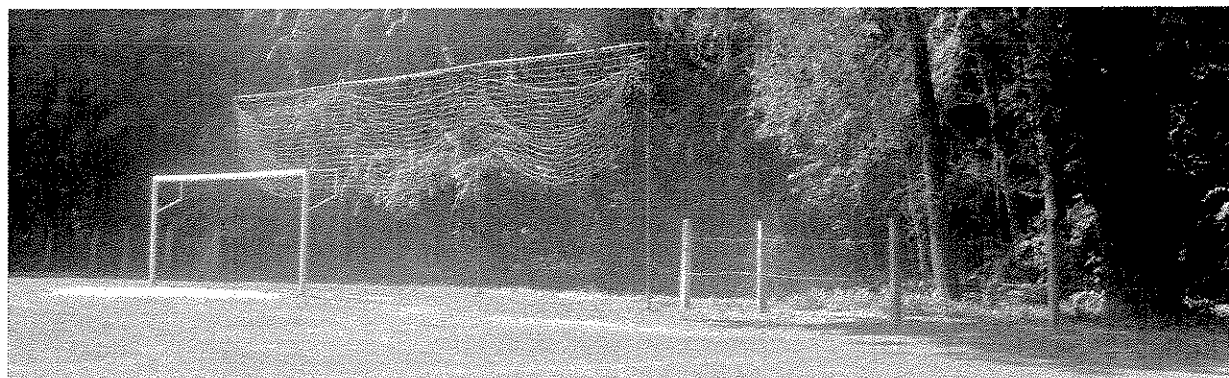


A meglévő zöldfelületek és intézmények zöldfelületei a település értékes elemei.

A kastélyt övező erdőből 1882-ben Vay Ádám gróf alakította ki a várkertet. Ennek maradványai ma is láthatók: hatalmas hársak, tölgyek, juharok, kőrisek és vasfák. A terület védelmet 1977-óta élvez.



A településen nagyobb kiterjedésű sportterület nincs, a Vay kastély kertjében található egy focipálya, mely ezzel rombolja a kastély és a várkert esztétikai értékét és a megmaradt egységét.



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

5.1 LAKÓ, KÖZPONTI ÉS ÜDÜLŐ TERÜLETEK

A településen a múlt ránk maradt értékeinek, a jelenben kialakult települési jellegzetességeknél, valamint a jövő korszerű építészetének, technikai fejlődésnek egymással összhangban, egyiket sem figyelmen kívül hagyva szükséges érvényesülni.

A kézikönyv a települési arculat kialakításánál az alábbi fontos tényezők együttes megvalósulását javasolja:

- az örökségünk, a hagyományos valamint arculatalakító elemek és az új, modern elemek harmóniája
- rendezett településkép, utcaképek, épületek, részletek
- illeszkedés az épített és a táji környezethez (arányok, homlokzatok és tetőformák, anyaghasználat, színek, növényhasználat)





Vaja belterületén a telekstruktúrának köszönhetően az intézmények szabadonálló módon történő elhelyezésének kivételével főként oldalhatáron állva, javarészt utcára merőlegesen (vagy közel merőlegesen) kerültek elhelyezésre az épületek.

Ajánlott: a kialakult (vagy előírt) előkerthez igazodva, az utcára vagy a környező épületekre jellemző szögbentörténő elhelyezés.



Nem ajánlott: Az előkerttől nagy mértékben hátrahúzott, az utcára nem merőleges vagy azzal nem párhuzamos telepítés nem elfogadható. Amennyiben a telek szélessége lehetővé teszi, a garázsbejárat ne jelenjen meg az utcai homlokzaton.



Vaján a központi részen megjelenő kastélyon, kiskastélyon, templomon és intézményeken illetve a néhány helyen felbukkanó több lakásos épületek kivételével elmondható, hogy általánosságban földszintes valamint tetőteres családi házak találhatóak.



Emiatt szükséges figyelembe venni az új épületek, épületrészek építésénél az arányok harmonikus illeszkedését.

A lakóterületeken törekedjünk a kertvárosias környezetbe illő, inkább hosszanti elrendezésű, egy szintes vagy tetőteres épületek elhelyezésére. A központi területeken szintén vegyük figyelembe az illeszkedési szabályokat.

Ajánlott:

A kialakult arányokhoz történő igazodás, amely nem feltétlenül jelenti azt, hogy pont ugyanolyan arányú épületet kell elhelyeznünk, de a túlságosan kiugró, túlságosan eltérő arányok további zavarokat okozhatnak az utcaképekben:



Nem ajánlott:

A falusias és kertvárosias lakóterületeken az alaprajzát tekintve a tradicionális arányokat hordozó, de annak túlzott felnagyításával képzett egy vagy többszintes tömeg. Nem elfogadott megoldás a tömegformálás, tetőgeometria, szintszám különbség révén a környező épületeknél jelentősen magasabb, vagy alacsonyabb ház építése, mely az utcakép folytonosságát megszakítja.

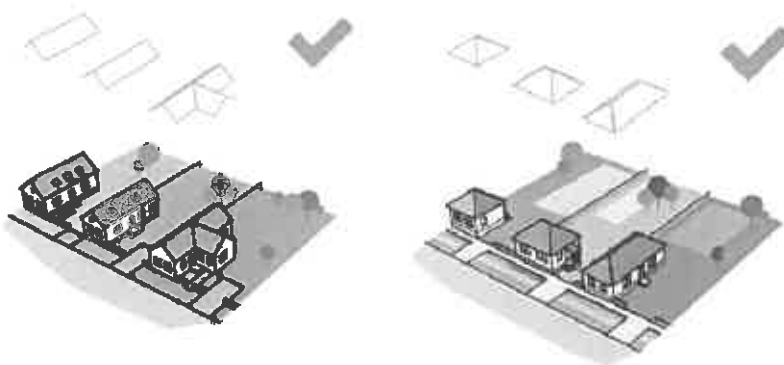


TETŐFORMA:

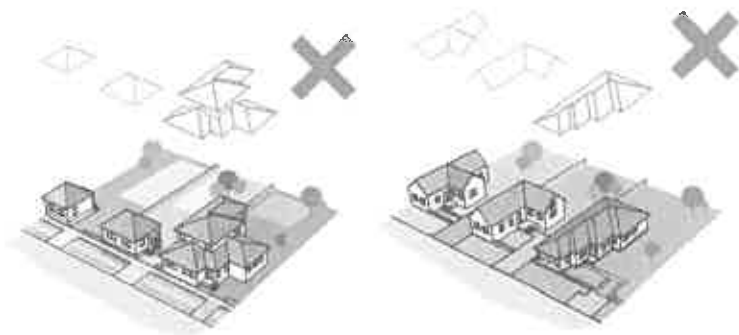
Vajatelepülésen lévő családi házak tetőformája igen változatos. Javarészt sátor- és nyeregtető, vagy mindezek valamilyen megtört verziója illetve található.

Ajánlott:

Új házak építésénél a szomszédosépületek tetőformáját figyelembe véve kell törekedni a harmonikus illeszkedésre.



Nem ajánlott:



A környező beépítéstől kialakítását, formaképzését, összetettségét tekintve jelentősen eltérő, a településrész utcaképebe nem illeszkedő tetővel rendelkező épület építése nem javasolt.

SZÍNEK, ANYAGOK:

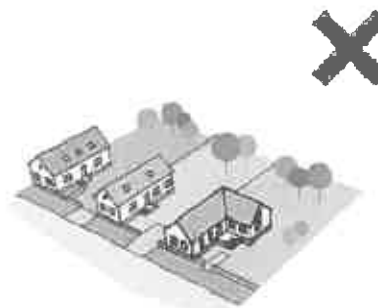
Ajánlott:

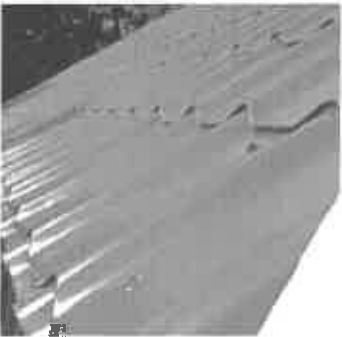
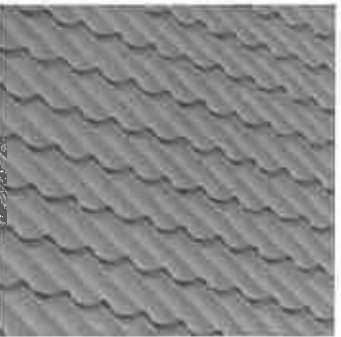
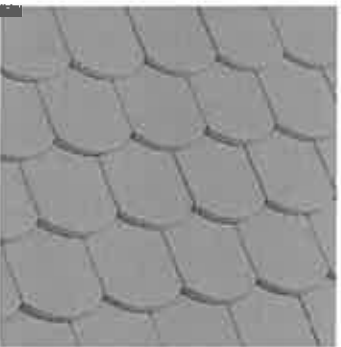
A tetők az illeszkedés miatt hasonló, közel azonos színvilággal készüljenek, mint a környezetükben lévők.



Nem ajánlott:

Tetők építése (vagy felújítás) esetén a környező tetőktől jelentősen eltérő, a településrész utcaképebe nem illeszkedő színhasználattal rendelkező tető építése valamint feltűnő, kirívó szín- vagy anyaghasználat nem elfogadott.





HAJLÁSSZÖG:



Ajánlott:

Az újonnan épülő, vagy felújítandó épületek az illeszkedés alapján hasonló tetőhajlásszöggel készüljenek mint a környezetükben lévők, a hagyományokhoz illeszkedve, amennyiben nem lapos tetős, $35-45^\circ$ között.

TETŐHAJLÁSSZÖG



Nem ajánlott:

A környező beépítéstől jelentősen eltérő, az utcaképbe nem illeszkedő, túlnagy, illetve túl kis hajlásszögű tető nem javasolt.



Jelentős arculatformálók a közterületeket határoló térfalak, ezért az épületek utcai homlokzat kialakításának, anyaghasználatának és színezésének módja igen fontos.

Vaján a homlokzatok színei és anyagai változatos képet mutatnak. Többnyire pasztell színeket találhatunk fel, de akadnak kirívó, élénk színezetek is. Az épületek homlokzatai nagyrészt vakolt felületképzésűek.



Ajánlott:

A hagyományokat tükröző homlokzati arányok és kialakítások, a túldíszített, túlszínezett épületek helyett a világos, pasztell árnyalatú épületszínek, a világosabb kő-, valamint téglalburkolatok, a természetes anyagok használata (Ipari, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, valamint egyéb kortárs építményeknél a korszerű építőanyagok használatára is van lehetőség). Növényzet alkalmazása a nem kívánt elemek eltakarására egyszerű és látványos megoldás.



Nem ajánlott:

Az utcaképet felborító ríkító, élénk színek használata nem ajánlott.

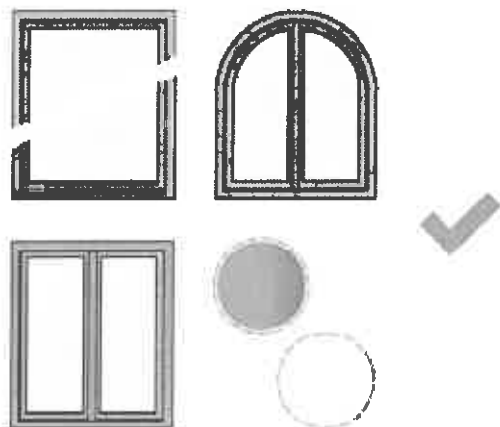


A településen javarészt megfigyelhetőek a kétszárnyú, két vagy három osztatúablakok, utcai homlokzaton szimmetrikus kialakítással. Az utcai homlokzatokon megjelenő nyílászárók szinte mindegyike valamilyen külső árnyékolót kapott. Az intézményeken megfigyelhetőek a funkciónak megfelelő nyílászárók.



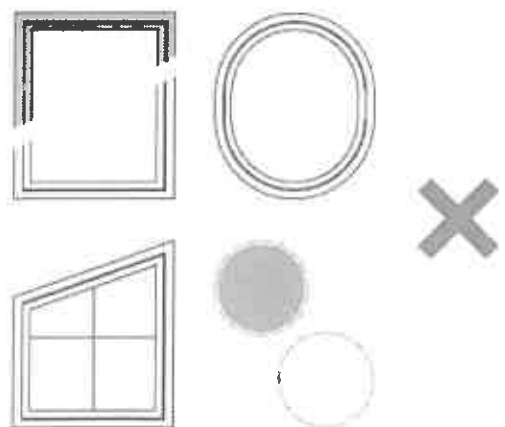
Ajánlott:

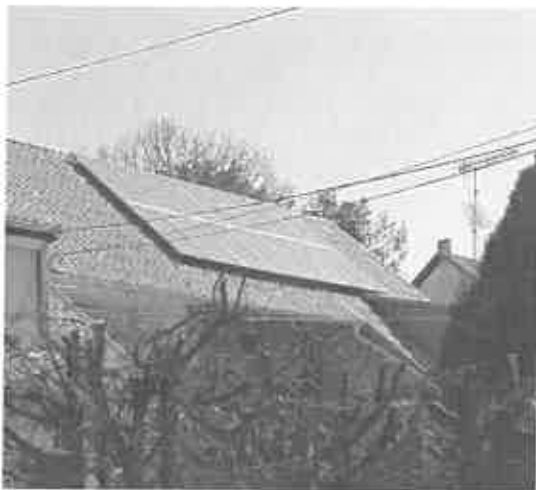
Az élénk/rikító színek mellőzése, színbeli illeszkedés a homlokzat további elemeihez. Természetes anyagok használatának előtérbe kerülése. Az utcai nyílászáróknál az öncélú formák mellőzése, inkább a településre jellemző kialakításhoz történő igazodás. A homlokzatok szerencsés arányrendszerének megteremtése. Középületeinken a funkcióhoz igazodó nyílászárók használata, öncélú formák mellőzésével. Redőnyszekrény elrejtése.



Nem ajánlott:

A túlzottan összetett, indokolatlan geometriai jegyeket tartalmazó nyílászárók és zsalugátek alkalmazása. A rikító, élénk színárnyalatú vagy nemesfém színutánezatú nyílászárók.

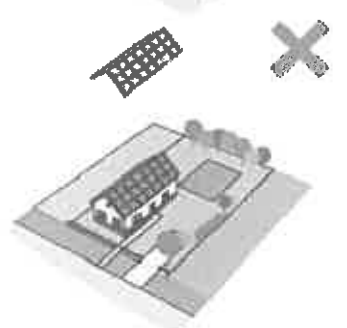
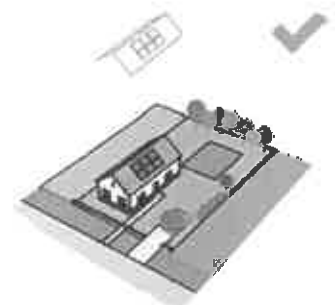




Vaján jelenleg csak elvételre lehet felfedezni napelemeket illetve napkollektorokat. A technika fejlődésével, a megújuló energiák egyre nagyobb mértékű felhasználásával alkalmazásuk előreláthatólag növekedni fog.

Ajánlott:

- Az elhelyezésre kerülő napelemek és/vagy napkollektorok összes felületének nagysága a tetőfelülethez képest maximálisan 1:2 aránnyal készüljön, elrendezését tekintve egyenletes, szimmetrikus kiosztás.
- Az antennák és klímák hátsó udvar felőli elhelyezése vagy valamilyen építészeti megoldással történő elrejtése.



Nem ajánlott:

- A napelemek és/vagy napkollektorok felületarányának jelentős eltérése az előírányzott 1:2 értéktől, ezáltal a teljes tetőfelületen való alkalmazás, továbbá a rendezetlen elhelyezés és a tetőfelületből aránytalanul nagy mértékű kiemelés vagy dőlésszög.
- Az antennák és klímák utcafronti elhelyezése

A kerítések a közterületek és magánterületek határát adják, éppen ezért településkép formáló szerepe óriási. Jó példává egy kerítés akkor válhat, ha: méretei arányosak, anyaghasználata minőségi, összhangban van az épülettel, visszafogott színei és szép részletei vannak.

A településen a kerítések igen változatosak (általában lábazatos, oszlopos, áttört mintájú fém vagy fa kerítések változatos fajtái jelennek meg).



A településen a teljes átlátást biztosító valamint a részben zárt kialakítás növényekkel való kombinálása a kívánatos. Az áttört jelleg használatát az építészeti koncepció, a környezeti terhelés vagy valamilyen védelmi funkció felülírhatja.



Ajánlott:

Az áttört mintájú (oszlopos drótszövetes és lábazatos oszlopos, a településre jellemző oszlopokkal) vagy természetes növény alkotta kerítés ajánlott. A kerítés, kapuk, postaládák színben és stílusban illeszkedjenek egymáshoz és az épülethez és a környezetükhöz. Méretei arányosak legyenek. Anyaghasználatában a természetes valamint a településre jellemző anyagok a kívánatosak.



Nem ajánlott:

Az áttört mintájú kerítés takarása nád és egyéb elhalt lágyszárú növényi szövettel valamint a tömör kerítés:



Lehet vizuálisan tökéletes egy épület, egy rosszul megválasztott, tolakodó reklámtáblával tönkre lehet tenni az összképet, nem is beszélve az utcaképről, amelyet az összevissza alkalmazott színek, típusok zavarossá, rendezetlenné tehetik.

Nyilvánvalóan a hirdető igyekszik minél feltűnőbbé tenni a hirdetményét, ugyanakkor a sok kirívó, feltűnő elem közül a sajátja sem fog kitűnni. Egy harmonikus, igényesen kialakított reklámtábla a hirdető és a hirdetmény tárgyának igényességét is tükrözi.

Éppen ezért fontos, hogy a hirdetés vagy reklámtábla az épületen, vagy külön szerkezeten történő elhelyezésekor vegyük figyelembe az illeszkedési és léptékhezlyességi szempontokat.

Vaja területén a táblák, hirdetések színe, mérete, anyaghasználata változatos. Sok helyen a túl sok, túl élénk vagy a kelleténél nagyobb méretű reklámtáblák, feliratok összevisszasága zavarttá teszi az utcaképet.



Ajánlott:

A visszafogott tónusú színárnyalatok használata. Jól olvasható, egységes betűtípust tartalmazó, egyszerű geometriai formájú felületek, a homlokzat és az épület részleteivel színben harmonizáló, visszafogott színű, a „kevesebb sokszor több” elvén kialakított felületek alkalmazása. Néhány jó és rossz példa más településekről:



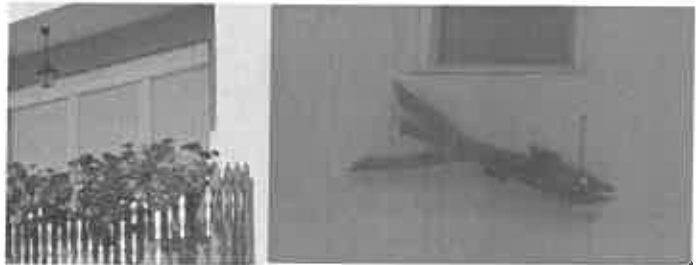
Nem ajánlott:

Az eltúlzott méretű vagy túl sok reklámfelület elhelyezése. Kerülendő a rikító színek és azok kombinációinak alkalmazása, a nehezen olvasható betűtípusok alkalmazása, az egymástól formailag jelentősen eltérő betűtípusok vegyítése, LED világítású táblák elhelyezése.





Az épületek megjelenésében az épület részleteinek minősége, arányai nagyon sokat számítanak. A jól kitalált, igényes építészeti részletek formálhatják, gazdagíthatják épületeinket és egyedi arculatot is kölcsönözhetnek neki.



Ajánlott:

- épület stílusához, színeihez és arányaihoz alkalmazkodjon
- természetes anyagokból készüljön
- tükrözze a táji- és települési adottságokat
- a településre jellemző, a település egyéniségét tükröző részletek használata

Nem ajánlott:

- rikító színek, kirívó formák használata
- túlzásfoltosság
- más tájakról, kultúráktól átvett forma és színvilág



A városi zöldfelületi rendszer talán legfontosabb alkotó elemei a kertek. A városban egy, kettő és háromzónás kertek egyaránt előfordulnak. Az egyzónás kert-használat (csak díszkert) a legritkább, a kézzónás a leggyakoribb (díszkert – haszonkert), a háromzónás pedig általában olyan ingatlanok jellemzője, ahol állattar-



tás, vagy más gazdálkodási tevékenység (akár ipari, vagy szolgáltató jellegű) folyik és ennek kiszolgáló épületei találhatóak a köztes zónában.

A gondozott előkert valamint a porta előtti zöldsáv a telkünk dísze, épületünk természetes zöld kerete lehet. Egy-egy jól elhelyezett egyszerű növényvel költségtakarékosan teremthetünk természetes, élő környezetet.



Ajánlott:

- rendezettség;
- gondozottság;
- minőségi kerti építmények;
- természetes anyaghasználat



Nem ajánlott:

- rendezetlenség, gondozatlanság, elhanyagoltság
- műanyag, giccses kerti elemek

A városban található három közpark közül az egyik a Vay-kastély előtti téren található a másik a Damjanich és Leiningen utcákközött, a harmadik pedig a közel-múltban kialakított park és mögötte kondipark a Polgármesteri Hivatal és a Kiskastély közötti területen, amely jelentősen emelte a terület vizuális színvonalát.



A város műemlék épületeként ismert Vay-kastély várkertjében még a mai napig megtalálhatók azok a hatalmas hársak, évszázados tölgyek, amelyek részben a régi erdő, részben pedig a múlt századi telepítésből maradtak.





Egy-egy virág- vagy cserjesor esetleg fa vizuálisan pozitívan hat az utcaképre. A településen szerencsére megfigyelhető, hogy többhelyen alakult ki az a szokás, hogy különféle dísznövényeket ültetnek a kerítés elé.

Az M3 autópálya lehajtó és a 41. sz. főút között található Vaja elhelyezkedése miatt a 49-es főúton a forgalom igen nagy. Az elkerülő út esetleges elkészüléséig ajánlott, ahol csak lehet többszintes zöldfelület telepítése, amely nemcsak esztétikus, de zaj és porfogó.

A közterületnek megfelelő fenntartása, a már nem használt közterületi elemek elbontása látványos előrelépést jelenthet.

Út menti zöldfelületek:

A jól fenntartott zöldfelületek nem csak kellemes vizuális élményt okoznak, hanem alkalmasak az előnytelen látványok takarására és a települési klímát is előnyösen befolyásolják. Párologatnak, megfogják a szelet, a port. A fákkal és cserjékkel gazdagon beültetett utcák rendezett hatást nyújtanak.



A fejlesztések során fontos irányelv a rendszerben való gondolkodás. Ez azt jelenti, hogy a város már meglévő közparkjait, intézményi zöldfelületeit, zöldfelület jellegű intézményeit és belterületi fasorait tudatos módon kell fejleszteni és szövevé szervezni úgy, hogy közben kapcsolat létesüljön a (meglévő és tervezett) külterületi út menti fasorokkal, mezővédő erdősávokkal és kisebb-nagyobb erdő foltokkal.

A városban fásított utca nem található. Az utak hosszabb-rövidebb szakaszain a fásításokon gyakoriak a gyümölcsfák, azonban az elektromos légvezetékek miatt a teljes hossz fásítása nem megoldható.



Ajánlott:

- a felsővezetékek illetve a termőhelyi viszonyok figyelembe vétele
- könnyen kezelhető, tájhű fajok használata
- többszintes rendszerek arányos elosztása
- egy-egy nagyobb területen egységes növényzet használata (lombszínben, ültetési távolságban, magasságban, stb.)
- jól karbantartott, egészséges növények használata
- növényzet használata nem kívánt elemek eltakarására (pl. hulladékgyűjtő szigetek, stb.)
- 49-es főút mentén a lehetséges helyeken többszintes zöldfelület telepítése

Nem ajánlott:

- Útkereszteződésekben és zebránál a láthatóság kitakarása
- Tujafélék használata
- túl sok karbantartást igénylő fajok használata

Burkolatok:

Vaján azútburkolatok illetve a járda burkolatoknéhány helyen rossz állapotban vannak, szerencsére ez nem jellemző a frekvenciáltabb helyekre (vár és polgármesteri hivatal környéke).

Az új burkolatok illetve a meglévők felújítása bővítése során az alábbi ajánlásokat szükséges betartani:



Ajánlott:

- Azokon a szakaszokon, ahol a szélességi tényezők megengedik, a gyalogos, kerékpáros ill. gépkocsi forgalom biztonságos szétválasztása szegélyekkel vagy akár eltérő burkolattípus vagy szín használatával.
- Új utak, burkolt felületek építésénél a színét és minőségét hosszútávon megőrző, fenntartható anyagok használata
- Természetes anyagok előnyben részesítése

Nem ajánlott:

- Túl sok, túl rikító színhasználat
- Rossz minőségű vagy nehezen kezelhető anyagok használata

Utcabútorok:



Utcabútorokkal szinténsokat lehet javítani vagy rontani egy település arculatán.

Vajána központi terület egyes részein megfigyelhető az egységes, egymáshoz illő utcabútorok használata. A Hivatal mellett nemrégiben kialakított parkban igényes, a településhez méltó utcabútorok lettek elhelyezve.

Ha lehetőség adódik a közterületek újabb felújításra, bővítésre, érdemes figyelembe venni az alábbi javaslatokat.



Ajánlott:

- egymással és a környezetével harmonizáló utcabútorok, köztárgyak alkalmazása
- természetes anyagok használata
- visszafogott színhasználat



Nem ajánlott:

- egymással és a környezetével nem harmonizáló, stílusukban nem egymáshoz illő utcabútorok, köztárgyak alkalmazása
- mesterséges, műanyag hatású anyagok használata
- élénk és túlságosan sokféle színhasználat

Közmű:

A település utcai arculatának meghatározó elemei a nyitott csapadékvíz-elvezető árkok és a légvezetékek sűrű hálózata. A földkábelezés belátható időn belül nem képzelhető el, így a kialakítás során a körülményekhez alkalmazkodó eszközöket szükséges bevetni.



Ajánlott:

- árkok rendszeres tisztítása
- megfelelő növényzet alkalmazása (légvezetékek figyelembe vétele, takarás, gyökérzet ne pusztítson, stb.)
- légvezeték-hálózat minél inkább egyesített volta vagy földkábel használata
- arculatba nem illő, de szükséges közműtárgyak növényzettel vagy valamilyen építészeti eszközzel történő eltakarása

Nem ajánlott:

- nem átgondolt, zavaros légvezeték hálózat
- nehezen fenntartható, nehezen tisztítható anyaghasználat és kialakítás

Parkok, terek:



(Nem csak esztétikailag nyújt kellemes élményt a parkban szereplő levendulás)

Ajánlott (a burkolatok, zöldfelületek, utcabútorok és részletek ajánlásain túl):

- a gépjárműforgalom háttérbe szorítása
- napos és árnyékos helyek egyaránt legyenek
- a tér különböző funkciói egymástól látható módon legyenek elhatárolva, melyet burkolatváltással, zöldfallal, esetleg valamilyen műtárggyal vagy kerítéssel lehet elérni.
- gyomosító, invazív fajok kerülése
- egy területen, településrészen azonos stílus alkalmazása

5.2 GAZDASÁGI TERÜLETEK

A gazdasági épületeknél, legyen szó kereskedelmi-szolgáltató, ipari vagy mezőgazdasági üzemi épületek kialakításánál, általában elsődleges szempont a gazdaságosság valamint a funkció és technológia figyelembe vétele, amelyek hatással vannak az épület tömegformálására (mely általában nagyon egyszerű), színeire, anyaghasználatra, tetőkialakításra. Mindezek miatt ezen területek képe jellemzően jobban eltér a város egyéb funkciójú területeitől.

Vaján nagy szerepet kaptak és várhatóan ezek után is kapnak majd a gazdasági területek. Jelenleg is több nagyobb gazdasági terület található illetve a 49-es főút keleti oldalán új gazdasági terület lett kijelölve a rendezési tervben.

Főként mezőgazdasági termékfeldolgozás, csomagolás, felvásárlás folyik a területen. A belterülethez kapcsolódóan alakultak ki a szolgáltatások által elfoglalt gazdasági területek.

A jelenlegi legnagyobb iparterület a lakóterülethez illetve a főbb közlekedési utaktól az esetek nagy részében megfelelő mennyiségű növényállománnyal lett elválasztva. Ezt a szokást a településkép megőrzése érdekében továbbra is szükséges fenntartani, bővíteni.



Iparterület a 49. sz. főútról



A meglévő iparterületeken új és régi építésű ipari épületek egyaránt találhatóak, gazdag formavilággal. Az esetleges felújításkor, bővítéskor vagy új építéskor vegyük figyelembe az ajánlott előírásokat.

Ajánlott:

- Ajánlott a monoton szürke/fehér felületek megtörése valamilyen építészeti eszközzel (kiugrás, más szín, stb.).
- A színhasználatnál az egyszerű fém és föld színek (szürke, barna, zöld, fehér, törtfehér, homok stb. árnyalatai) nagyobb, míg az élénkebb színek (piros, sárga, kék, pink, stb. árnyalatai) csak kisebb felületen történő megjelenítése ajánlott.
- A cégfelirat kapjon kiemelt helyet, de arányaiban ne legyen pöffeszkedő, túlságosan rikító.
- A tervezett létesítmény a környezetéhez igazodóan jelenjen meg, arányosan illeszkedve a meglévő objektumokhoz.
- A fogadóépület/irodaépület/szociális épület az utcafronti kerítés és a fogadóövezet kialakításánál a funkció mellett az igényesség megjelenése is fontos.
- Az ipari területeken kiemelten fontos szempont legyen a növényesítés. A tájra jellemző növényzet mellett a fogadóövezet/utcafronti részek parkszerű kialakítása ajánlott – mindezek egyszerű növényzettel is megoldhatóak, amelyek nem feltétlenül emelik a költségeket.

6. JÓ PÉLDÁK

ÉPÜLETEK

A jó példa irányít, a jó példa tanít, a jó példa ösztönöz.

A kiragadott jó példák nem teljes körűek. Célunk nem az, hogy minden épület és építmény egyforma legyen, hiszen minden helyzet, minden lehetőség más, a világ folyamatosan változik körülöttünk. Teret kell engedni a technika fejlődésnek, az építőanyagok változásának és a modern vonalaknak is. Számtalan megoldás tekinthető jó példának.

Az itt a teljesség igénye nélkül bemutatott néhány lakóépület az egyszerű de mégis igényes színhasználat, a település lakóterületeihez illeszkedő tömegek, formák és részletek miatt váltak jó példává.



Új építésű jó példa a szomszédos Jármű településről. Visszafogott, arányos tömege, esztétikus színhasználata, kellemes részletei, természetes anyaghasználata teszik különlegessé és jó példává. Itt is megfigyelhető, hogy a kerítés stílusában teljesen illeszkedik az épülethez. Oszlopai bár nem ugyanolyanok, de hasonlítanak a helyben szokásos kerítésoszlopokhoz.



Műemléki környezetben igen nehéz feladat új épületek építése. A modern formavilág és anyaghasználat megengedhető, amennyiben az valamilyen ötletes formában kapcsolódik a meglévő környezethez. Az alábbi, a vár udvarán lévő portaépület visszatükrözi a környezetét, nem roncsolja a hely arculatát, mégis egyedibbé teszi a helyet, funkcionálisan jól elkülönül.



Azigényesen kialakított, harmonikus színhasználatú épület az intézményi megjelenés jó példája.



„Kockaházak” felújításánál a visszafogott színek, természetes, jó minőségű anyagok használata ajánlott. Jó példák másik településekről:



7. JÓ PÉLDÁK

SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, KERÍTÉSEK, ZÖLDFELÜLETEK, STB.

A településen megjelenő gépészeti és közmű elemek, hirdető felületek, utcabútorok, építészeti részletek, növényzet, burkolatok, emlékművek, stb. ugyanúgy formálják az utcaképet, mint az épületek.

A vízvezető árkok rendezettsége az utcaképet is rendezetté teszi.



Egy-egy jól sikerült alkotás, jól sikerült részlet nem csak a település arculatát formálja, javítja, de a település jelképévé is válhat. Jó példát itt is csak a teljesség igénye nélkül lehet bemutatni.





Feliratok, reklámok:



Környezetükhöz illeszkedő, nem kirívó, egyszerű formavezetés teszi ezeket a feliratokat jó példává. Alenti példák más településekről származnak.

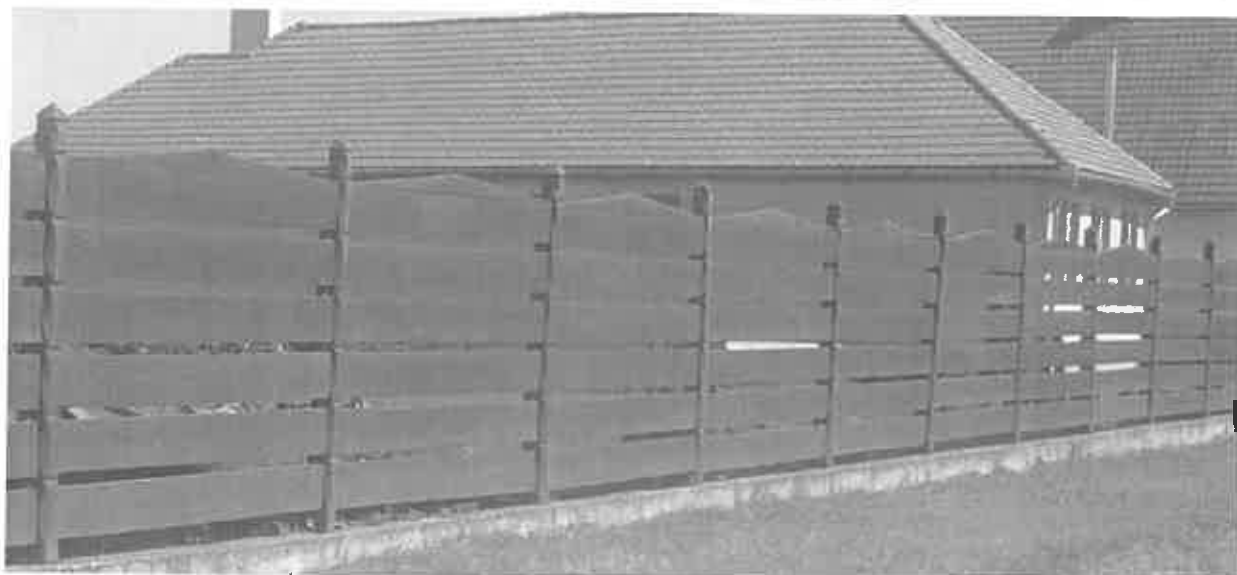
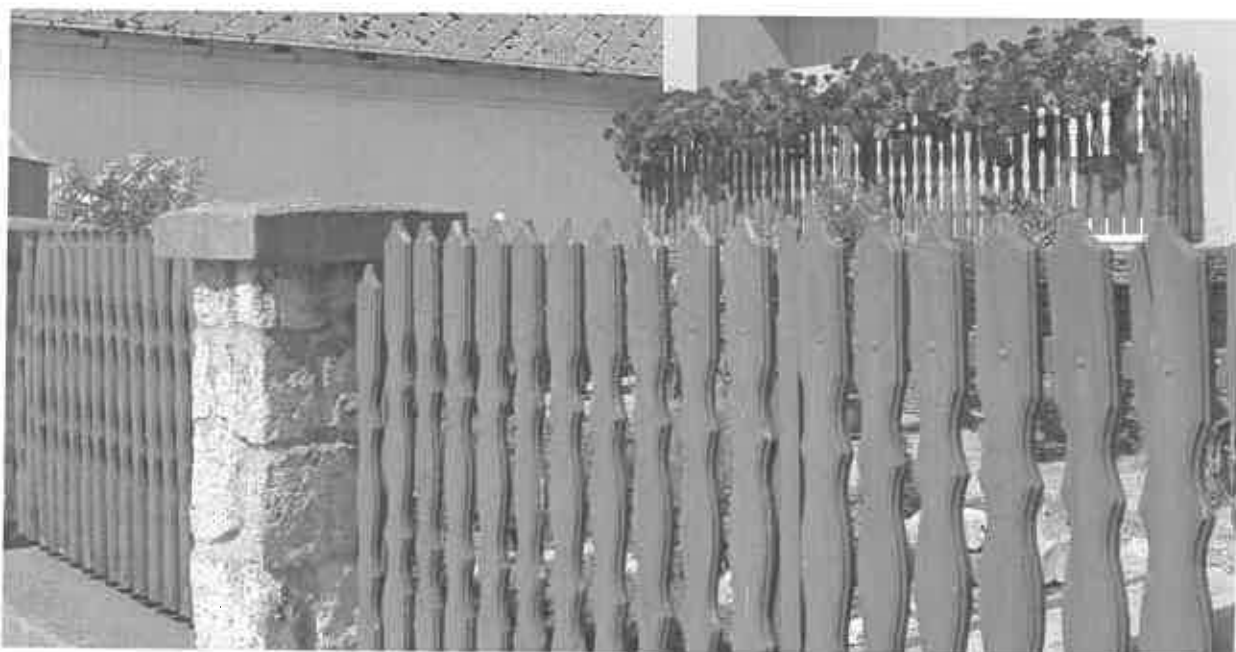


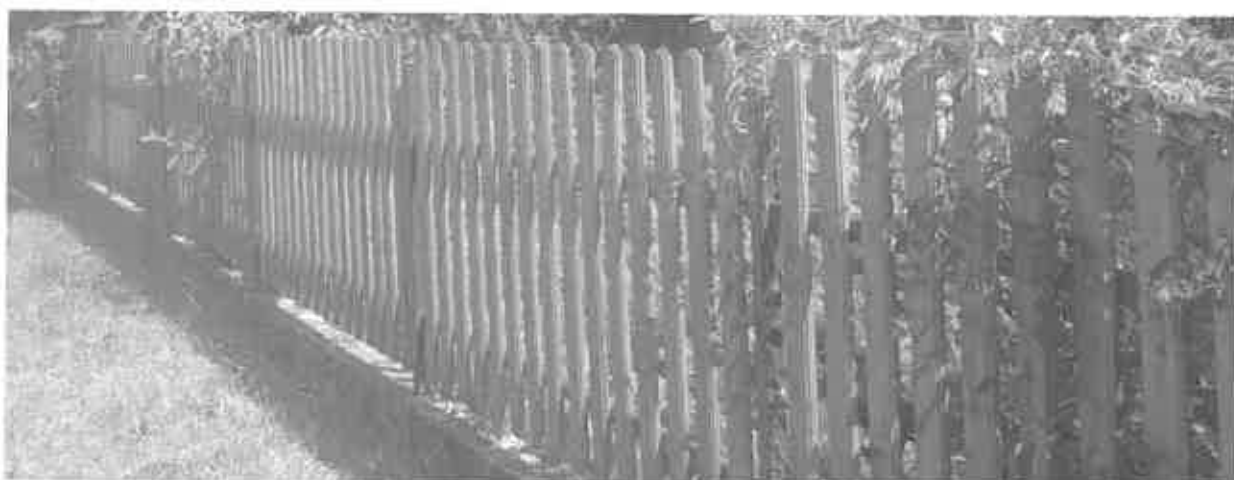
H-AIR·DOCK

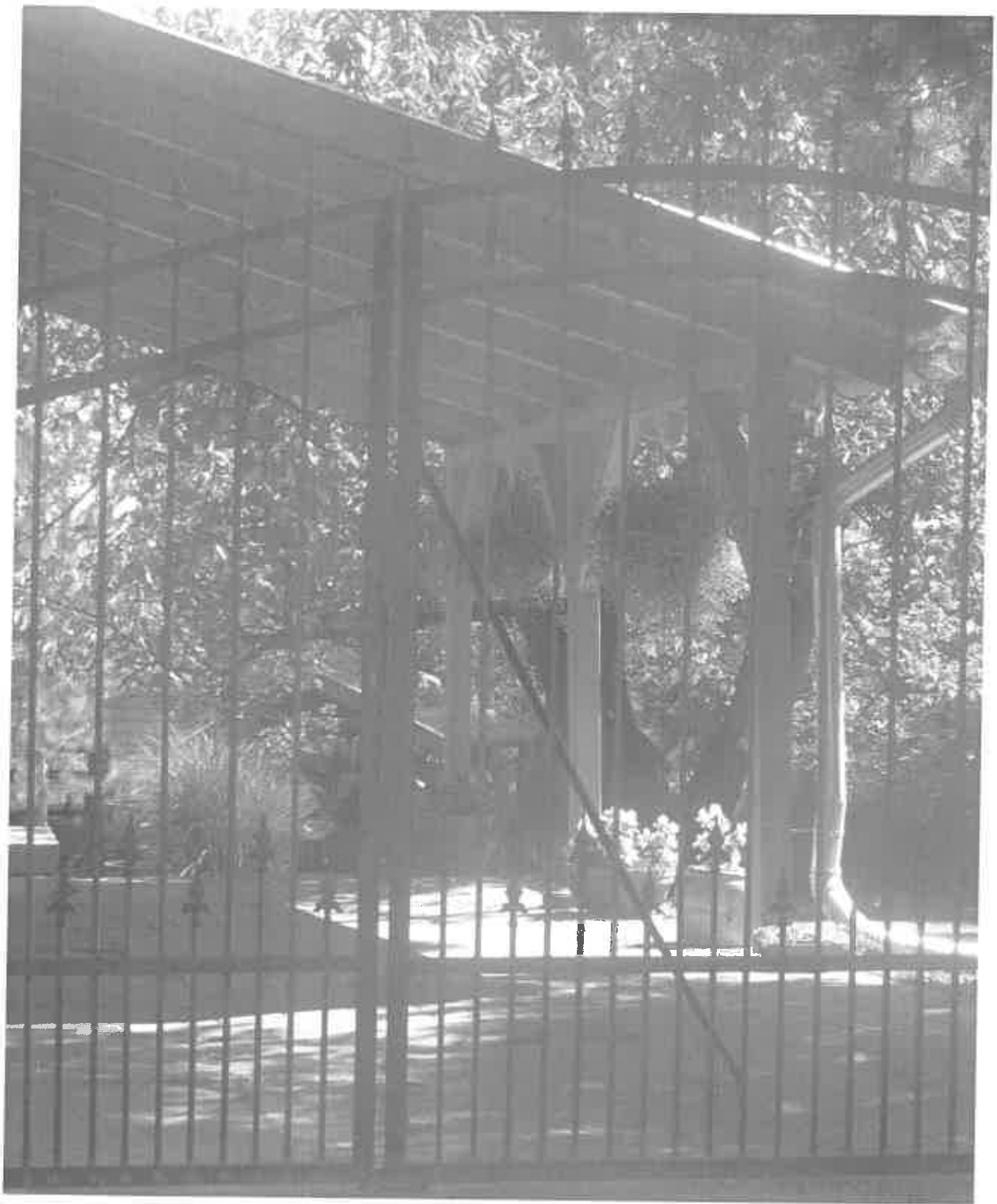
Autósbolt

Kerítések: A cserjékkel kialakított térelválasztó valamint a színben az épülettel harmonizáló áttört fa vagy fém kerítés is kellemes a szemnek. Az egyszerű vonalvezetés, a minőségi kivitelezés szintén elegáns megoldás. A hagyományőrző formák használata ajánlott.

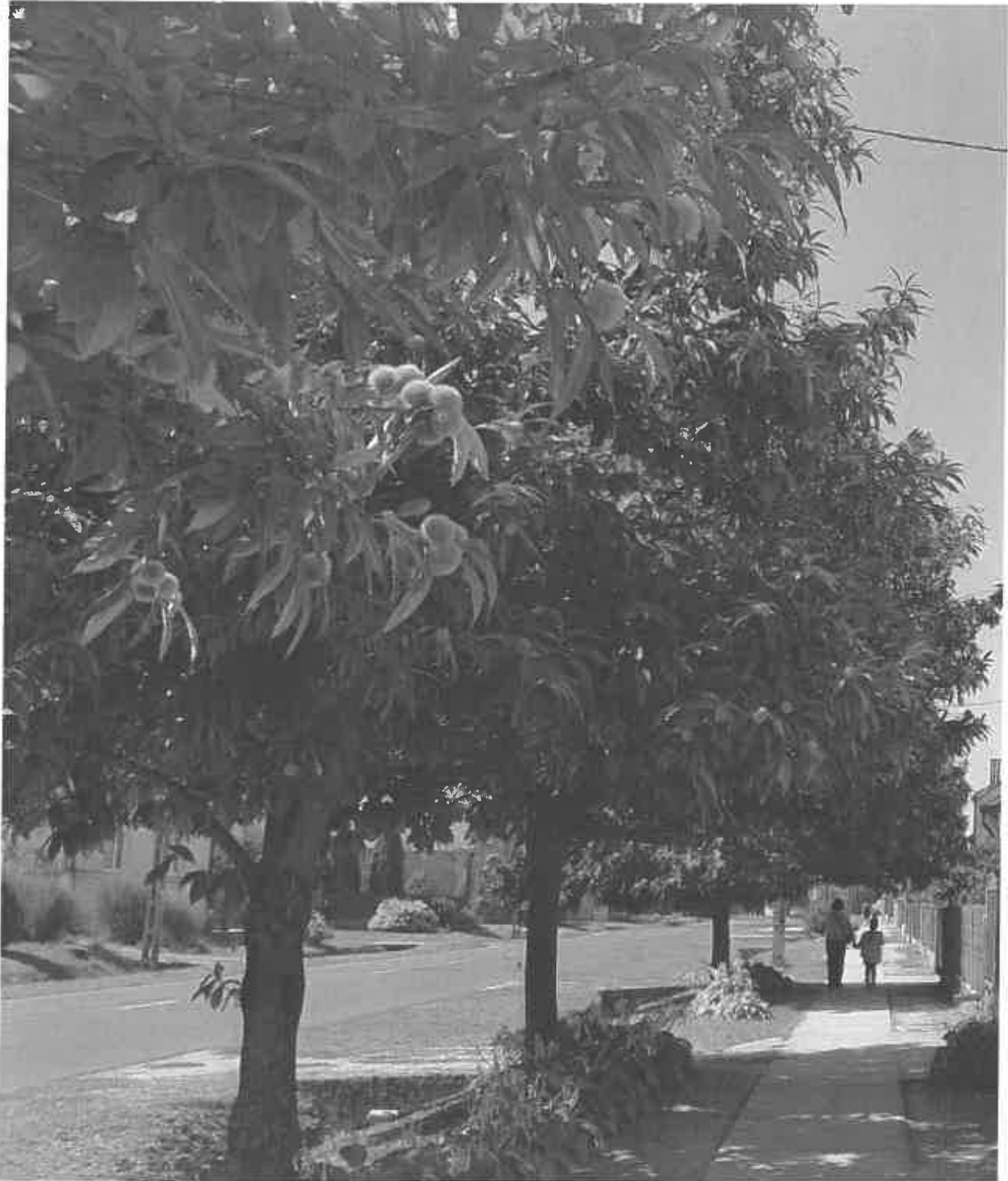








Utcák, parkok, közterületek:



Egyszerű, de minőségi egységes stílusú utcabútorokkal, könnyen kezelhető burkolatokkal, jól kiválasztott növényekkel a település utcáit egyszerű látványossá tenni.

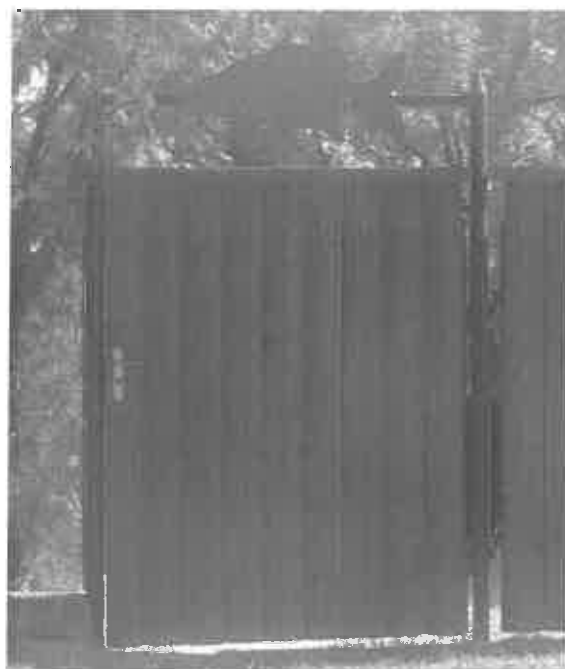




Természetesen gyönyörű és követendő példa a várkert



Részletek:



Kertek:

Legyen szó hagyományos falusi, vagy parkosított kertkialakításról, az egyszerűség, gondozottság, rendezettség, ésszerűség a követendő példa. Ha ápoljuk, gondozzuk kertünket, az nem csak szemet gyönyörködtető, de a sajátként megtermelt konyhanövények egészségesebbek, értékesebbek számunkra. Ha már adott a lehetőség, tegyük termővé kertjeinket!





Egyéb példák más településekről:

Hagyományos, kortárs vagy modern, az illeszkedés, főépülettel azonos stílus, visszafogott színhasználat, megfelelő arányok teszik jó példává ezeket a sajátos építményfajtákat.





Megújuló energiák:



IMPRESSZUM

VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4562 Vaja, Damjanich u. 7.

tel.:(44) 584-017

www.vaja.hu

E-mail: vajapol@gmail.com

Polgármester: Tisza Sándor

Jegyző: Tisza Erika

Mb. főépítész: Guthy Judit Eleonóra

főépítész e-mailcíme: axiskft@axiskft.hu

Szerkesztette: Bak Gabriella

Szöveg: Guthy Judit Eleonóra és Bak Gabriella

Fotó: Bak Gabriella

FELHASZNÁLT IRODALOM:

Vaja Településrendezési eszközei, alátámasztó munkarészei

www.vaja.hu

www.muemlekem.hu

www.mapire.hu

maps.google.com

www.wikipedia.hu

www.mapio.net

A kézikönyvben felhasználásra kerültek a tak.lechnerkozpont.hu oldalon található ábrák, részletek és egyes mintapéldányok ábrái és szövegbetétei, Vonyarcvashegy TAK egyes ábrái.

Vaja, 2017.



VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2017. (.....)
önkormányzati rendelete
A településkép védelméről

Vaja város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. § Vaja város Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: **Tak.**) alapozva – Vaja település (a továbbiakban: **település**) sajátos településképe védelme céljából, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: **Tvtv.**) meghatározottak biztosítása érdekében alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: **Tkr.**).

A rendelet hatálya

2. § (1) A Tkr. hatálya – a (2) bekezdés kivételével – kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

(2) Nem terjed ki a Tkr. hatálya azokra a településképi szempontból kiemelt jelentőségű területekre, amelyek törvény, vagy felhatalmazása alapján kiadott jogszabály alapján egyedi településkép-védelem alatt állnak.

A Tkr. alkalmazása

3.§ Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) és a településképi követelmények részletes tartalmi kereteit megállapító, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési

stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá az 1-2. §-okban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4.§ A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

A Tkr. értelmező rendelkezések

5. § (1) A Tkr.-ben használt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Tktv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban megállapított fogalmakat, míg azt követő sorrendben az Étv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban – különösen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) megállapított fogalmakat kell irányadónak tekinteni, míg azok hiányában a más jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe venni.

(2) A Tkr. szempontjából:

- a) *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- b) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- c) *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- d) *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- e) *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- f) *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
- g) *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

h) Helyi védett érték: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.

i) Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű hirdetőberendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.

j) Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

k) Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

l) Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.

II. fejezet HELYI VÉDELEM

A helyi védelem feladata

6. § (1) A helyi védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása és dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
- c) megőrzése és megőriztetése.

(2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. § (1) Helyi építészeti örökség (a továbbiakban: örökség) egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) a Tkr.-be – annak mellékletébe – történő felvételével és annak kihirdetésével történik.

(2) A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékeket, elemeket a Tkr. 2. melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett örökség pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait, valamint a helyi védelem e § szerinti fokozatát.

(3) Az egyedi helyi védelem fokozata lehet:

- a) teljes, vagy
- b) részleges, ezen belül:
 - ba) homlokzat részleges védelme;
 - bb) utcai homlokzat védelme;
 - bc) utcai és udvari homlokzat védelme;
 - bd) épülettagoltság védelme;
 - be) épületszerkezetek védelme;
 - bf) egyéb okból történő védelem *(különösen.: településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, utcakép-részlet, település- és tájkarakter elemek megőrzése, fennmaradása, fejlesztése miatt).*

(4) A helyi területi védelemmel érintett területté nyilvánítás esetén azt a Tkr. külön melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett terület pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait.

(5) A helyi védelem alá helyezést, valamint annak megszüntetését, vagy a Tkr. szerinti fokozata megváltoztatását kizárólag a Tkr. 2. mellékletének módosításával történhet.

(6) A helyi védelembe vétel a Polgármesterhez címzett erre irányuló kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, így különösen annak:

a) helyét (*helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt*);

b) megnevezését;

c) jellemzőit (*különösen: kora, építmény fajtája, stílusa, anyaga, állapota*);

d) lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét, továbbá

e) a helyi védelem alá helyezés indokolását, jelentőségét (*különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet*);

f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi eredeti állapotába történő visszaalakítására,

g) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.

(7) A helyi védelembe vételt követően annak megszüntetése, vagy a Tkr. szerinti fokozatának megváltoztatása kizárólag a Tkr. módosításával történhet.

(8) A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A védelem megszüntetésére, megváltoztatására irányuló kérelemnek az (5) bekezdés szerintieket kell tartalmaznia.

(9) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, megváltoztatása iránti eljárás megindításáról az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban ezek együtt: **tulajdonos**) minden esetben írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő 5 (öt) munkanapon belül a Jegyző gondoskodik.

(10) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül írásban véleményt nyilváníthat az eljárással kapcsolatosan.

(11) A helyi védelembe vételre irányuló javaslatot, vagy a hivatalból történt kezdeményezést a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, valamint az értékvizsgálat birtokában – indítványával és annak indokolásával együtt terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé. A helyi védelembe vételről, vagy annak megszüntetéséről szóló érdemi döntésről a tulajdonost – az eljárás megindítására vonatkozó szabályok szerint – tájékoztatni kell.

(12) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „..... (település neve) Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke(évszám)”.

(13) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(14) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes(évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(15) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. § (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg ha az nem azonos a tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője a meglévő állapotot köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végeztével a korábbi állapotot visszaállítani, a megelőző állapotot helyrehozni.

(4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

III. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. § (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó karakterű területek térképi lehatárolását a Tkr. 1. melléklete tartalmazza.

(2) A településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően, településképi szempontból meghatározó karakterű területek:

a) központi terület

(3) A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:

a) NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe,

b) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,

c) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

IV. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. § A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, a település teljes közigazgatási területe - településképi szempontból elsősorban - alkalmas.

Általános építészeti követelmények

11.§ (1) A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a pasztell árnyalatú színek alkalmazhatók.

(2) Az utcaképből közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(3) A tetőfedő anyagok közül a riktó színek (pl. élénkvrös, kék) nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.

A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12.§ (1.) Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények a következők:

a) Az utcafronti kerítés kialakítására vonatkozó előírások:

aa) áttört kerítés esetén oszlopos-lábazatos, fa vagy fémbetétmezős kerítés építése szükséges, legalább 2/3 áttört betétmező résszel

ab) tömör kerítés esetén a kerítés kapu és gépkocsi bejárati kapu áttört kialakítású kivitelben kell készülnön.

ac) kerítésbetétként nem alkalmazható fém-, és műanyaglemez,

ad) színezésében föld és pasztell színek alkalmazhatóak.

b) A Tkr. közterületi-alakítási terv lehatárolására kötelező előírást nem állapít meg.

13.§ (1.) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

a) rikító színű fémlemez, cserepes lemez fedés nem alkalmazható.

(2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.

(3) Az építési telken tervezett építési tevékenység a településképhez illesztés biztosításához, igazodjon a környezetében lévő

a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;

b) kialakult párkánymagasságokhoz;

c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;

d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.

(4) Homlokzatok kialakítására a településrész heterogén megjelenése miatt nem állapít meg minden elemre egyedi követelményt. A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját, a következők szerint:

a) Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe.

b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata (fémlemez fedés csak natúr és antracit színben megengedett), annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is.

c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat (műanyag homlokzat burkolat nem alkalmazható), homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

(5) Magastetős épületen, utcaképben megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

14.§ (1.) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását, a következők figyelembe vételével:

a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepítésével,

b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát fizikailag korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon, teljes kifejlettsége esetén.

(2) Épületen, építményen, előkertben az energia fogyasztást mérő berendezések és gépészeti berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.

(3) Épületeken antenna, hírközlési berendezés, klíma kültéri egység az utcafronti homlokzaton, valamint attól számított 3 méteren belül az oldalhomlokzaton nem helyezhető el.

(4) A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

A beépítésre nem szánt, védett táji területekbe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági- üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények szabadon álló építési módban, telepszerűen helyezendők el.

(2) A telepszerű elhelyezésen belüli épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

16. § (1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket pavilonos, nem tömbösített épülettömeggel, magastetős kialakítással kell megvalósítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

b) az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagyfeszítávú ipari csarnoktól a félnyeregteretős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

c) Szociális, iroda, lakó és szállás épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

d) Az épület homlokzatok világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.

(2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges.

A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények

17. § (1) A helyi védett értékek körét a Tkr. 2. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a Tkr. 2. mellékletből törölni kell.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

A helyi egyedi védett épületekre vonatkozó építészeti követelmények

18. § (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

- a) tömegformáját, tömegarányait,
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) homlokzati tagozatait,
- d) homlokzati díszítőelemeit,
- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

(2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.

(3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.

(4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.

(6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

V. fejezet REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

19. § Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

20. § Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.

21. § (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetésmények elhelyezhetők a településen.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 20 naptári hét időszakra terjedhet ki.

22. § (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részleteképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, üzlet felirat, információs, vagy más célú berendezés.

(4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el.

(5) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület, max. A1-es méretet meg nem haladó méretben helyezhető el.

(6) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(7) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.

(8) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet.

23. § Védett természeti területeken reklámhordozó berendezések nem, új elektromos és hírközlési vezetékek csak földkábelben helyezhetők el.

VI. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

24. § (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.

(2) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(3) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

a) településkép szempontjából meghatározó területen:

aa) új épület építése;

ab) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, bővítése, utólagos hőszigetelése;

ac) utcai kerítés építése, felújítása.

b) településkép szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül:

ba) új épület építése;

bb) utcai kerítés építése, felújítása.

(4) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.

(5) A konzultációról készült emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

VII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÉS SZABÁLYAI

25. §(1) A Tvtv. és a R. szerinti kötelező előírás alapján, valamint ezen jogszabályok általános érvényű előírásaira tekintettel – a Tkr.-ben meghatározott különös szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: **bejelentési eljárás**) kell lefolytatni:

a) valamennyi reklámhordozó elhelyezésének megkezdése előtt;

b) reklám közzétételének megkezdése előtt, a meghatározó területeken.

(2) A bejelentési eljárást az ügyfél (a továbbiakban: **bejelentő**) kezdeményezi írásban, a R. és a Tkr. által megállapított tartalmú bejelentésével (a továbbiakban: **bejelentés**).

(3) A bejelentést – papír alapon – a Polgármesterhez címezve, a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) Reklámhordozó és reklám közzététele esetén a bejelentéshez mellékelni kell – ha a kötelező mellékletként benyújtandó építészeti-műszaki terv nem, vagy nem megfelelően tartalmazza – a bejelentőértelemszerű módon tett írásbeli nyilatkozatát az V. fejezetben foglalt településképi követelmények, feltételek teljesítéséről, s annak módjáról (*pl.: használt anyag, technológia, mennyiség, megjelenés: forma, méret, stb.*).

VIII. fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

26. § (1) A településképi érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.

(2) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(3) A településképi bírság befizetésének és behajtásának módját az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

(4) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az építető a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(5) A településképi bírság összege:

a) településképi szempontból meghatározó és nem meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 250.000 forint,

b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 150.000 forint,

c) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 50.000 forint,

d) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén 25.000 forint.

VI. fejezet ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNZÉS

27. § (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: **Támogatás**) nyújtható:

a) az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint;

b) a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adókedvezmény, vagy adómentesség biztosításával, külön önkormányzati rendeletben.

(2) Nem adható Támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban – építési munkát.

VIII. fejezet
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

28. § Jelen rendelet 2017. hó..... napján lép hatályba.

29. §(1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Vaja Város Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 8/2013.(IX.24.) KT rendeletének:

- 2. sz. függeléke

Kelt: Vaja , 2017. évhó napján

.....
Tisza Sándor
polgármester

.....
Tisza Erika
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Kelt: Vaja , 2017. évhó napján

.....
Tisza Erika
jegyző

1. melléklet a/2017 (.....) Önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó karakterű területek

2. melléklet a/2017 (.....) Önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

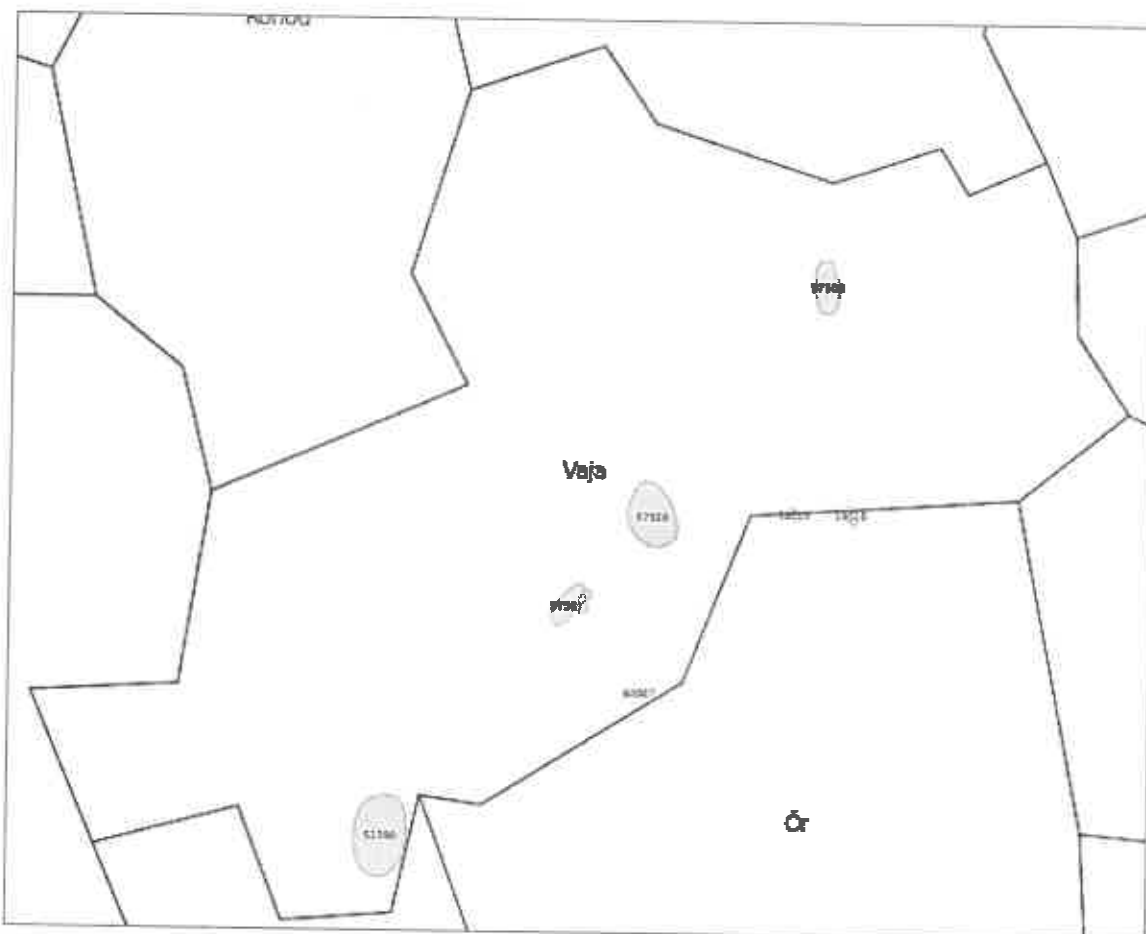
- Vay család síremléke
- I. és II. világháborús emlékmű és park (hrsz:1/1)
- Kiskastély épülete (Diákotthon, Damjanich u. 77. hrsz: 4)

1. Függelék a/2017.(.....) önkormányzati rendelethez

Külön jogszabályban megállapított műemlék épület, műemlék épület telke, műemléki környezet

Ssz.	törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
1	5963	23741		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	903/1, 368, 1/1, 904, 367, 366, 365, 903/2, 83/1, 2
2	5962	23743		Vay-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2, 5/1, 1/1, 904, 251, 356, 357/5, 357/6, 357/7, 362, 363, 864, 863, 862, 861, 860, 859, 858, 857, 856, 855, 854, 853, 852, 851, 850, 5/22, 5/5, 5/6, 5/7, 5/10, 5/16, 5/17, 83/1
3	8394	23744		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	83/1, 376, 378, 372, 901
4	5962	8520	Leininger u. 79.	Vay-kastély	Műemlék	3, 4
5	5963	8519	Rákóczi u.	Ref. templom	Műemlék	1/2
6	8394	8521	Leininger u. 102.	Lakóház	Műemlék	377

**2. Függelék a/2017.(.....) önkormányzati rendelethez
Külön jogszabályban meghatározott régészeti területek**



lelőhelyszám	azonosító	név	HRSZ
1	28543	Vay-kasély	3, 904, 83/1
2	36290	Református templom	1/1, 2, 1/2, 903/2, 904, 83/1
3	51390	Öregtő partja	2739, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2751, 2752, 2753, 053/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771/1, 2771/2, 2771/3, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 054, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2325/1, 2325/2, 0251
4	57507	Damjanich u. 45.	243/1, 243/2, 243/3, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252/3, 356, 357/1, 357/4, 357/5, 357/6, 357/7, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 83/1, 4, 5/1, 7/1, 5/25, 9, 10, 11, 12, 13, 252/1

5	57508	Béke tsz udvara	03/18, 03/13, 03/14, 03/1, 0144, 03/2, 03/3, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 022, 02/1, 02/2, 02/4, 02/5, 02/7, 02/8, 744, 745, 746, 748, 034/3, 034/8, 034/10, 034/44, 034/45, 034/13, 034/15, 034/95, 034/96, 034/98
6	57509	Ravasz-hegy	09, 08/15, 08/8, 08/17, 08/16
7	59518	Hosszú-Peca-dűlő déli része I.	030/62
8	59519	Hosszú-Peca-dűlő déli része II.	030/51, 030/52, 030/53, 031
9	88507	Zoltán tagja	041/14

3. Függelék a/2017.(.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

* szakmai konzultáció/Településképi védelmi tájékoztatás megtartására

Alulírott /cím: / ,
 mint a hrsz.-ú ingatlan/ok építtetője/beruházója/tervezője azzal a
 kérelemmel fordulok Vaja Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteréhez, hogy a helyi
 településrendezési előírások értelmezésével, illetve a településképi-védelmi tájékoztatás tartalmával
 kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából
 szakmai konzultációt kezdeményezzek.

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:

Cím:

A szakmai konzultáció keretében lehetőség van

- a) a tervezés során felmerült alternatív megoldások értékelésére,
- b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
- c) a településképi-védelmi tájékoztatásban foglalt irányadó szabályozási elemektől, illetve az
 Étv. 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedési követelményekre vonatkozó javaslatoktól,
 ajánlásoktól eltérő tervezői megoldások egyeztetése.

A konzultációra javasoljuk a munkaközi, egyeztetésre alkalmas telepítési helyszínrajz vagy vázlat terv
 benyújtását két példányban.

A szakmai konzultáció időpontjáról telefonon és e-mailben értesítjük a kérelmezőt.

....., 201... ..

*a szükséges rész aláhúzendó

.....
 kérelmező aláírása

4. Függelék a/2017.(.....) önkormányzati rendelethez

JEGYZŐKÖNYV

- szakmai konzultáció megtartásáról -

helyszín:

Jelen vannak:

A tárgy ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:

Cím:

1. A telepítés, az építési mód, hely telken belüli meghatározása:
2. Az épület min.-max. építménymagasságának meghatározása, az épület legmagasabb pontjának meghatározása:
3. A szomszédos telkek építményeihez, az utcaképbbe való illeszkedés elemeinek meghatározása:
4. A sajátos övezeti előírások területen való alkalmazása az illeszkedés érdekében, a TAK építészeti előírások alkalmazása:
5. Az épület és építmény homlokzatképzése, architektúrája meghatározása, a nyílászáró rendszer alakítása, a tömegformálás, felületképzés és színezés:
6. A TAK-ban ajánlasként, jó példaként bemutatott építészeti megoldások alkalmazhatóságára:
7. Az épület és építmény felirata, gépészeti eszközeinek a homlokzaton történő elhelyezése (kémény, klíma, zászlótartó, cégér....stb.):

Egyéb:

....., 201..

.....

.....

5. Függelék a/2017.(.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Településképi véleményről

Alulírott, azzal a kéréssel fordulok Vaja Város Polgármesteréhez, hogy részemre az alábbi ingatlanra **településképi véleményt** szíveskedjen kiadni.

A véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges adatok:

- Terv megnevezése:.....

- A megvalósítani tervezett építmény helye (út, házszám):

Vaja, helyrajzi szám:.....

- A településképi véleményt az alábbi tervezett tevékenységhez kérem:

építmény építése

építmény bővítése

építmény településképet érintő átalakítása

- A tervezett létesítmény rendeltetése:

- Építtető/beruházó (név, cím):

- Tervező (név, cím, tervezői jogosultság):

- A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a véleményezési eljárás lefolytatásához a **véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában** az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltöltöttem és **2 példányban papíralapon** a kérelem részeként benyújtottam.

A következő dokumentáció munkarészeket mellékeltem (a megfelelő rész aláhúzendő):

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettséggel lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

....., 201... ..

Az igazolás átvétele:

Személyesen történik

.....
kérelmező aláírása

Postai úton történik

.....
telefonszám, e-mail cím

6. Függelék a/2017.(.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Bejelentési eljárásról

Alulírott, azzal a kérelemmel fordulok Vaja Város Polgármesteréhez, hogy részemre az alábbi ingatlanra igazolást szíveskedjen kiadni településképi bejelentési eljáráshoz.

A bejelentéshez szükséges adatok:

- a bejelentő neve:

- a bejelentő lakcíme (szervezet esetén székhelye):

- az igazolást az alábbi tervezett tevékenység bejelentéséhez kérem:

építési tevékenység

reklám elhelyezése

építmény rendeltetésének megváltoztatása

- a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás helye:

Vaja, helyrajzi szám:.....

- az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartama:

- a tervezett építési/reklámozási tevékenység/igény rövid leírása:

.....

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a bejelentéshez – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő dokumentáció (tervezői jogosultsággal rendelkező személy által elkészített tervdokumentáció) munkarészeket mellékelem 2 példányban, (a megfelelő rész aláhúzendő):

- műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- alaprajz(ka)t (rendeltetés megváltoztatása esetén változás előtti és utáni állapotról is),
- homlokzato(ka)t (reklám elhelyezése esetén azok pontosan méretezett elhelyezésével),
- utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

Vaja, 201.

Az igazolás átvétele:

Személyesen történik

Posta úton történik

.....
kérelmező aláírása

.....
telefonszám

Vaja Város Polgármesterétől

4562 Vaja Damjanich u. 71.

Tel.: 44/584-017 Fax.: 44/385-367

ELŐTERJESZTÉS

Vaja Város Képviselőtestülete a 159/2017. (V.15.) számú határozatával tudomásul vette Helmeczi Éva, mint a Református Templom Felújításáért Közalapítvány kuratóriumi elnöki tisztségéről és tagságáról való , 2017.04.11-én kelt és benyújtott lemondását.

A közalapítvány új tagjának, és egyben kuratórium elnöki tisztségére Benczéné Lövei Zita Ildikót (sz.: Vásárosnamény, 1974.12.17. an.: Kecskés Olga, 4562 Vaja Leiningen u. 6.) javaslom, aki mind a tagságot, mind az elnöki tisztséget vállalja.

Fenti tények figyelembe vételével kérem, hogy a képviselő-testület Benczéné Lövei Zita Ildikót, a Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány Kuratóriumának tagjának és egyben elnökének megválasztani szíveskedjen.

Vaja, 2017. december 12.

Tisza Sándor

polgármester

Vaja Város Polgármesterétől

4562 Vaja Damjanich u. 71.

Tel.: 44/584-017 Fax.: 44/385-367

ELŐTERJESZTÉS

A Vaja Város Önkormányzata által létrehozott Református Templom Felújításáért Közalapítvány beterjesztette 2016. évről szóló beszámolóját, valamint közhasznúsági jelentését, ahogyan minden évben.

A Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány 2016. évről szóló beszámolót és közhasznúsági jelentést – a melléklet szerint - megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Vaja, 2017. december 12.

Tisza Sándor

polgármester



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

15 Nyíregyházi Törvényszék

2017. XI. 28
2786/2017
TE.

Beküldő adatai (akinek az ügyfélkapuján keresztül a kérelem beküldésre kerül)

	Előtag	Családi név	Első utónév	További utónevek
Viselt név:		Helmeczi	Éva	
Születési név:		Helmeczi	Éva	
Anyja neve:		Vántus	Irén	
Születési ország neve:	Magyarország			
Születési település neve:	Baktalórántháza			
Születési ideje:	1 9 7 2 — 1 2 — 1 8			

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység főbb adatainak megjelenítése

(Elektronikus kitöltés esetén másolt - nem írható - mezők.)

Neve:	Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány			
Nyilvántartási szám:	1 5 — 0 1 — 2 1 9 6	Tárgyév:	2 0 1 6	

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető bel

Nyomtatva: 2017.05.31 16.32.36



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

Tárgyév:

15 Nyíregyházi Törvényszék

2 0 1 6

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 4 5 6 2

Település: Vaja

Közterület neve: Damjanich

Közterület jellege: út

Házzszám: 71.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

(Jogi személy szervezeti egység esetében: "Anyaszervezet")

1 5 - 0 1 - 2 1 9 6

Bejegyző határozat száma:

(Jogi személy szervezeti egység esetében:
Jogi személlyé nyilvánító határozat száma)

8 . P k . 6 0 0 7 1 / 2 0 0 6 / 1 6

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 8 1 5 7 2 0 - 1 - 1 5

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység
képviselőjének neve:

Helmeczi Éva

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Vaja

2 0 1 7 - 0 5 - 3 1



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

(Adatok ezer forintban.)

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	2 440		1 855
I. Immateriális javak	1 875		1 435
II. Tárgyi eszközök	565		420
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	308		303
I. Készletek			
II. Követelések			
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	308		303
C. Aktív időbeli elhatárolások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 748		2 158
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	1 959		1 554
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	2 362		1 959
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-403		-405
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek			
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek			
G. Passzív időbeli elhatárolások	789		604
FORRÁSOK ÖSSZESEN	2 748		2 158



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele									
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	227		223				227		223
ebből:									
- tagdíj, alapítótól kapott befizetés									
- támogatások	42						42		
4. Pénzügyi műveletek bevételei									
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	227		223				227		223
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	227		223				227		223
5. Anyagjellegű ráfordítások	45		43				45		43
6. Személyi jellegű ráfordítások									
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás	585		585				585		585
8. Egyéb ráfordítások									
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	630		628				630		628
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	630		628				630		628
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-403		-405				-403		-405
10. Adófizetési kötelezettség									
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-403		-405				-403		-405

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető bel

Nyomtatva: 2017.05.31 16.32.36



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Normatív támogatás									
E. A személyi jövedelamadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján kiutalt összeg	42		37				42		37
F. Közzolgáltatási bevétel									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.31 16.32.36



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Név: Szervezet

Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány

1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 4562 Település: Vaja

Közterület neve: Damjanich Közterület jellege: út

Hátszám: 71 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Hátszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvánító határozat száma:

8.Pk.60071/2006/16

1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet")

15-01-2196

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18815720-1-15

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Helmeczi Éva

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A templomba látogatók részére a korábbi pályázatban létrehozott film levetítésre került. A Szatmári Síkság Leader Egyesület közgyűlésén részt vettünk. A Budapesten megrendezésre kerülő Helyi értékek napja Újbudán rendezvényen az önkormányzati sátorban a film vetítésre került. A leporelló alapú kiadvány kiosztásra kerül a budapesti rendezvényen valamint a Vajára látogatók részére. A honlap továbbra is elérhető az Interneten.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

 kult.tev.kult.örökség megóv.műemlékvédelem

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

 2013.évi V. tv

2011 CLXXV tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

 a település lakossága és a Vajára látogatók

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

 3000

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A település és kiemelten a templom történetének a bemutatása.



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

(Adatok ezer forintban.)

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	pénzeszköz	45	43
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	befektetett eszközök állományváltozása	630	628
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	675	671
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	675	671

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
		0	0
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
		0	0
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	0	0



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vajai Református Templom Felújításáért Közalapítvány

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	227	223
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	42	37
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	185	186
H. Összes ráfordítás (kiadás)	630	628
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás		
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	630	628
K. Tárgyévi eredmény	-403	-405
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
<i>Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

HW-6011 HD lassújármű pótkocsi ÁRAJÁNLAT

A 2017-12-09-én sikerült szemrevételezni az eladásra kínált pótkocsit.

Gyártási év:1986

Rendszám:YJV-489

A megtekintett pótkocsi vételára: 2030.000Ft, azaz kettőmillió harmincezer Forint.

A pótkocsi megtekintésekor jelen volt a hirdetést lebonyolító ügyintéző.

A pótkocsin a következő hiányosságokat illetve hibákat fedeztem fel, amit most ismertetek.

Alváz:

A hosszanti, melegen hengerelt létravázon kirívó deformáció nem látható. A rajta elhelyezett 4db billentő fülön látszik, hogy többször felszakadt, hegesztve volt, sajnos rossz pozícióban lett visszahegesztve. A jobboldali 2 billentő bakon repedés van, javítást igényel, mind a 4 billentő bakot új pozícióban kell visszahegesztetni. A munkahengerek melletti keresztgerendák cserélve voltak. Az alvázzal hiányoznak a koporsó alakú tehermentesítő gumibakok. Az első billentő munkahengerből az olaj folyik.

A pótkocsi hiányzik.

Ezen hibákból következtetni lehet, hogy a pótkocsit nem kímélték, erős használatnak volt igénybe véve, szakszerű javítást nem kapott.

Futóművek:

A pótkocsi golyóskoszorú-kormányzású forgózsámollyal szerelt, a zsírt kiverte magából, javítása erősen időszerű lenne. A tengelyeken a típusábla megtalálható. A tengelyekre szerelt fékkamrákon a porvédő gumiharmonikák szakadtak. A fékkarok mozdításra nem reagáltak, húzórugóval tákolták, balesetveszélyes! Ebből következik, hogy a fék működése kétséges! A rögzítőfék karja megvan, de nincs bekötve! A fékcsöveket és a fékcsövek bilincseit műszaki vizsgán nem fogadják el, Műszaki vizsgán hogy ment át???

A félelliptikus laprugók látszólag épek, a tisztítás és grafitos zsírzást igényelne.

A 4db kerékagyon lévő porsapkák sérültek, zsírkiverődés látható, a csapágycsukok állapotát ellenőrizni kell, erős használat nyomai itt is megtalálhatóak.

A 4db gumibroncs ballonos szerkezetű, a hátsók még gyáriak, repedezettek, futófelületük látszólag épek. A 2db első abroncs elhasználódott, futófelületük kopott, műszaki vizsgán nem felel meg, ezek mindenképp csereérettek.

2017. 12. 11. TS

VÁSÁRLÓ	
POLGÁRI ÉRTÉKPAPÍR	
Érték	2017. XII. 11.
Száma	TS

Felépítmény:

A billenőszekrényes felépítmény látszólag új a pótkocsin. A billentőfülek a régi platóról lettek levágva és felhelyezve a teljesen új platóra. Szerkezete megegyezik az eredetivel, a billentő munkahengerek bekötésénél a 80-as U szelvény alulméretezett, nem gyári kialakítású, a billentő munkahenger felső csészéje hiányzik.

A platót borító lemez kialakítása a hosszanti gerendákon nincs túleresztve és lehajtva, eltér a gyári kialakításról, a jelen lévő ügyintéző arra a kérdésemre, hogy van-e gyártói bizonyítvány a felépítményhez, nem tudott érdemleges választ adni.

Ezen a pótkocsi típuson gyárilag a felépítmény elején kellene lennie a helyzetjelző lámpáknak, a pótkocsiról kompletten hiányzik.

A pótkocsi gyárilag robotkarokkal van felszerelve, erről a pótkocsiról kompletten hiányzik. Az alvázon a bakja megvan.

Összegzés:

Mindezen hibák figyelembevételével a pótkocsiról el lehet mondani, hogy bár új felépítmény van rajta, a többi része erősen használt, leélt állapotban van. Egy 31 éves pótkocsiról beszélünk, ami eddig hanyag karbantartást kapott.

A pótkocsi rendelkezik érvényes műszaki vizsgával, de ennek valóságtartalma megkérdőjelezhető, alapvető dolgok sem működnek, a fék és helyzetjelző berendezés hiánya, a rossz gumik kizáró okok műszaki vizsgán.

A pótkocsi használatba vételéhez sok alkatrészét cserélni, javítani kell, javítás közben tapasztalataim szerint újabb hibák szoktak felmerülni. (pl: nem láttam bele a fékdobokba, a felépítményt billentés közben nem volt szerencsém látni.)

Mindezen hibák ellenére hajlandó vagyok megvásárolni.

A pótkocsiért a látottak és a tapasztaltak alapján a következő ajánlatot adom:

900.000Ft, azaz kilencszázezer Forint.

Megtisztelő válaszukat várva:

Szalai Zsolt

Mérek

30/540 3643



ÁRAJÁNLAT

VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(4562 Vaja, Damjanich u. 71.)
részére

Tisztelt Tisza Sándor Polgármester Úr!

Az „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00008 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges tervezői szolgáltatás ellátására az alábbi ajánlatot adjuk:

építési engedélyes tervdokumentáció	1.000.000,-
kiviteli tervdokumentáció	1.451.417,-
Összesen:	2.451.417,-
ÁFA (27 %):	661.883,-
Mindösszesen:	3.113.300,-

Jelen ajánlatunk 3 hónapig érvényes.

Bízva további együttműködésünkben.

Levelek, 2017. november 17.

Üdvözlettel:

MAGNIS
Közvetítői és Szolgáltató Kft.
4562 LEVELEK, SPORT U. 12.
ADÓSZÁM: 24180123-2-18
Tomkó Tamara
ügyvezető



SZABÓ TERVEZŐ IRODA KFT., 4400 NYÍREGYHÁZA, BÚZA TÉR 20.

Tel/fax: (42) 311 197, mob.: (20) 35 27 007, email: gyula48@gmail.com

adószám: 22769701-2-15

Cg.: 15-09-076251

ÁRAJÁNLAT

VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**VAJA
DAMJANICH U. 71.
4562**

Tisztelt Címzett!

Az „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00008 azonosító számú pályázat során megvalósítandó beruházás tervezői feladataira az alábbi ajánlatot tesszük:

- építési engedélyes tervdokumentáció elkészítése:
1.200.000,- Ft + 27 % ÁFA: 324.000,- Ft = 1.524.000,- Ft
- kivitelezési tervdokumentáció elkészítése:
1.500.000,- Ft + 27 % ÁFA: 405.000,- Ft = 1.905.000,- Ft

ÖSSZESEN:

2.700.000,- Ft + 27 % ÁFA: 729.000,- Ft = 3.429.000,- Ft

azaz hárommillió-négyszázhuszonkilenc forint

Az ajánlatunk 90 napig érvényes.

Bízva további együttműködésünkben.

Nyíregyháza, 2017. november 17.

Tisztelettel:

Szabó Gyula
ügyvezető

ÁRAJÁNLAT

AJÁNLATKÉRŐ

Szervezet neve: Vaja Város Önkormányzata
Székhelye: 4562 Vaja, Damjanich u. 71.
Adószám: 15732578-2-15
Képviselőre jogosult (ak) neve(i): Tisza Sándor
Beosztása: polgármester

AJÁNLATTEVŐ:

Szervezet neve: HLG Hungary Kft
Székhelye: 4331 Nyírcsászári, Sport út 6.
Adószám: 14166983-2-15
Képviselőre jogosult (ak) neve(i): Hadadi Lajos
Beosztása: ügyvezető

AJÁNLAT TÁRGYA:

A TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00008 kódszámú „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” című projekt vonatkozásában tervezői feladat ellátása

Tétel megnevezés	Mennyiség	Mérték egység	Tétel nettó összesen	ÁFA 27% és Ft. összeg	Bruttó ár Ft.
építési engedélyes tervdokumentáció elkészítése	1	db	1.100.000	297.000	1.397.000
kivitelezési tervdokumentáció elkészítése	1	db	1.500.000	405.000	1.905.000
Mindösszesen			2.600.000	702.000	3.302.000

Árajánlat érvényessége: 90 nap.

Nyírcsászári, 2017. 11. 17.

**HLG HUNGARY KFT**
4331 Nyírcsászári, Sport u. 6.
Adószám: 14166983-2-15
Raiffeisen Bank
12943006/01176953-00100001
Hadadi Lajos
ügyvezető

AJÁNLATTÉTEL

1) Árajánlatkérő neve, címe, telefon - és telefaxszáma, e-mail címe:	
Hivatalos név:	Vaja Város Önkormányzata
Képviselő neve:	Tisza Sándor polgármester
Székhely:	4562 Vaja, Damjanich u. 71
Kapcsolattartó:	Tisza Sándor polgármester
Adószám:	15732578-1-15
E-mail:	tisza.sandor@vaja.hu
Telefon:	06 44 584 017
Fax:	06 44 385 367
Árajánlattevő adatai	
Cégnév:	Online Menedzser Kft
Képviselő neve:	Maczkó Mónika ügyvezető
Székhely:	4464 Tiszaeszlár, Rákóczi út 73
levelezési cím:	4400 N. Irégyháza, Kallósi út 19. 2/12
Cégjegyzékszám:	15-09-074419
Adószám:	14786945-2-15

2) A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

A beszerzés tárgya:	TOP-1.1.3-15 pályázati konstrukcióban megvalósítandó Helyi piac kialakítása Vaján című, TOP-1-1-3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú projekt marketingkommunikációs feladatainak ellátása.
A beszerzés mennyisége, feladatok:	<ul style="list-style-type: none"> - folyamatos egyeztetés a projekt megvalósításában érdekeltekkel, - a projekt szükséges alapadatai beszerzése, - a vonatkozó KTK útmutató betartása

3) Az árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Ünnepélyes megnyitó és tájékoztató rendezvény megszervezése (100-200 fő részére kiltéren állófogadással)	db	1	400 000	400 000	108 000	508 000

(svédasztallal, üdítővel, díszítéssel) 50 fő részére bejére)						
Szórólap (2 oldalas A5 méretű, 4+4 kivitelben)	db	500	90	45 000	12 150	57 150
Tájékoztató kiadvány (A5 méretű, 4+4 kivitelben 4 oldalas)	db	300	150	45 000	12 150	57 150
Meghívó 2 oldalas 4+4 kivitelben	db	50	300	15 000	4 050	19 050
Termelői adatbázis (adatgyűjtés, adattábla elkészítése, megszerkesztése, az önkormányzati honlapján történő megjelentetés céljából)	db	1	100 000	100 000	27 000	127 000

Összesen: nettó 605 000 Ft + 163 350 (27% ÁFA) = bruttó 768 350 Ft

Az ajánlat nettó 605 000 forint, azaz nettó hatszázötzezer + 163 350 forint (27% ÁFA), mindösszesen bruttó 768 350 forint.

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 napig érvényes.

Kelt.: Nyíregyháza, 2017.december 01.

Maczkó Mónika

Maczkó Mónika

Ügyvezető

ONLINE MENEDZSER KFT.
4464 Tiszacsanak, Rákóczi u. 73.
Adószám: 14786943-2-15
Cg.szám: 15-09-074419



EF-NA Termelő, Kereskedelmi, Szolgáltató Betéti Társaság

4823 Nagydobos, Fő út 270.

Tel/fax: 06-44/380-468 Mobil: 06-20/423-3026

e-mail: jbalogh029@gmail.com www.efna.hu

Adószám: 20791993-2-15 Számlaszám: 67800254-10606621

Cégjegyzékszám: 15-06-087883

Vaja Város Önkormányzata

TISZA SÁNDOR Polgármester Úr

részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a "Helyi piac kialakítása Vaján" című, TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosító számú projekthez kapcsolódó „marketingkommunikációs feladatok” elvégzésére.

AJÁNLATTÉTEL

1) Árajánlatkérő neve, címe, telefon - és telefaxszáma, e-mail címe:	
Hivatalos név:	Vaja Város Önkormányzata
Képviselő neve:	Tisza Sándor polgármester
Székhely:	4562 Vaja, Damjanich u. 71
Kapcsolattartó:	Tisza Sándor polgármester
Adószám:	15732578-1-15
E-mail:	tisza.sandor@vaja.hu
Telefon:	06 44 584 017
Fax:	06 44 385 367
Árajánlattevő adatai	
Cégnév:	EF-NA Termelő, Kereskedelmi, Szolgáltató Betéti Társaság
Képviselő neve:	Baloghné Piros Zsuzsanna, ügyvezető
Székhely:	4823 Nagydobos, Fő út 270.
Cégjegyzékszám:	15-06-087883
Adószám:	20791993-2-15

2) A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

A beszerzés tárgya:	TOP-1.1.3-15 pályázati konstrukcióban megvalósítandó Helyi piac kialakítása Vaján című, TOP-1-1-3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú projekt marketingkommunikációs feladatainak ellátása.
A beszerzés mennyisége, feladatok:	<ul style="list-style-type: none">- folyamatos egyeztetés a projekt megvalósításában érdekeltekkel,- a projekt szükséges alapadatai beszerzése,- a vonatkozó KTK útmutató betartása

3) Az árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)	ÁFA (27%) (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Ünnepélyes megnyitó és tájékoztató rendezvény megszervezése (100-200 fő részére kültéren, állófogadással (svédasztallal, üdítővel, díszítéssel) 50 fő részére beltéren)	db	1	345 000	345 000	93 150	438 150
Szórólap (2 oldalas A5 méretű, 4+4 kivitelben)	db	500	70	35 000	9 450	44 450
Tájékoztató kiadvány (A5 méretű, 4+4 kivitelben 4 oldalas)	db	300	130	39 000	10 530	49 530
Meghívó 2 oldalas 4+4 kivitelben	db	50	220	11 000	2 970	13 970
Termelői adatbázis (adatgyűjtés, adattábla elkészítése, megszerkesztése, az önkormányzati honlapján történő megjelentetés céljából)	db	1	70 000	70 000	18 900	88 900

Összesen: nettó 500 000 Ft + 135 000 (27% ÁFA) = bruttó 635 000 Ft

Az ajánlat nettó 500 000 forint, azaz nettó ötszázezer + 135 000 forint (27% ÁFA), mindösszesen bruttó 635 000 forint.

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 napig érvényes.

Kelt.: Nagydobos, 2017.december 01.

Balogh Zsuzsanna
 Balogné Piros Zsuzsanna
 ügyvezető



EF-NA Bt
 4823 Nagydobos, Fő út 270.
 Adószám: 20791993-2-15
 Számvevőszám: 67808234-1060621
 Cégjegyzékszám: 15-06-067263

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő: Vaja Város Önkormányzata, 4562 Vaja, Damjanich u. 71.

Adószám: 15732578-1-15

Marketingkommunikációs feladatok ellátására
Tisza Sándor Polgármester Úr részére

Tisztelt Ajánlatkérő!

A TOP-1.1.3-15 pályázati konstrukcióban megvalósítandó **Helyi piac kialakítása Vaján** című, **TOP-1-1-3-15-SB1-2016-00007** azonosítószámú projekt marketingkommunikációs feladatainak ellátására az alábbi árajánlatot tesszük:

AJÁNLATI ÁR: 567 000 Ft + 153 090 Ft (27 % ÁFA) = 720 090 Ft,
azaz bruttó hétszázhuszezer-kilencven forint.

Az ajánlat tartalmazza a feladat ellátásához kapcsolódó összes költséget és díjat.

Feladatok:

	db	egységár	nettó	ÁFA	bruttó
Ünnepélyes megnyitó és tájékoztató rendezvény megszervezése (100-200 fő részére kültéren, állófogadással (svédasztallal, üdítővel, díszítéssel) 50 fő részére beltéren)	1	380 000	380 000	102 600	482 600
Szórólap (2 oldalas A5 méretű, 4+4 kivitelben)	500	85	42 500	11 475	53 975
Tájékoztató kiadvány (A5 méretű, 4+4 kivitelben, 4 oldalas)	300	160	48 000	12 960	60 960
Meghívó 2 oldalas 4+4 kivitelben	50	230	11 500	3 105	14 605
Termelői adatbázis (adatgyűjtés, adattábla elkészítése, megszerkesztése, az önkormányzat honlapján történő megjelentetés céljából)	1	85 000	85 000	22 950	107 950
			567 000	153 090	720 090

Teljesítés gyakorisága a felmerülő feladatok függvényében, a projekt mindenkorl ítemezése szerint.
Az ajánlat érvényessége: 30 nap.

Nyíregyháza, 2017. december 1.

Tisztelettel:

.....
Berencsi Zsuzsanna ügyvezető
Solino Bt.

**Solino Bt.**Nyíregyháza, Harmat u. 4.
Adószám: 20547457-2-15



ÁRAJÁNLAT

VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(4562 Vaja, Damjanich u. 71.)
részére

Tisztelt Tisza Sándor Polgármester Úr!

„A vajai Alkotóház külső felújítása” című VP-6-7.4.1.1-16 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges tervezői szolgáltatás ellátására az alábbi ajánlatot adjuk:

építészeti kiviteli tervdokumentáció	1.870.343,-
ÁFA 27 %:	504.992,-
Mindösszesen:	2.375.335,-

Jelen ajánlatunk 3 hónapig érvényes.

Bízva további együttműködésünkben.

Levelek, 2017. november 3.

Üdvözlettel:

Magnis
Középkelet és Északkelet-Kft.
4555 LEVELEK, SPÖRT U. 22.
ADDRESZ: 4555 LEVELEK, SPÖRT U. 22.
Tórnó Tamás
igazgató



SZABÓ TERVEZŐ IRODA KFT., 4400 NYÍREGYHÁZA, BÚZA TÉR 20.

Tel/fax: (42) 311 197, mob.: (20) 35 27 007, email: gyula48@gmail.com

adószám: 22769701-2-15

Cg: 15-09-076251

ÁRAJÁNLAT

VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**VAJA
DAMJANICH U. 71.
4562**

Tisztelt Címzett!

„A vajai Alkotóház külső felújítása” című VP-6-7.4.1.1-16 azonosító számú pályázat során megvalósítandó beruházás tervezői feladataira az alábbi ajánlatot tesszük:

**Építészeti kivitelezési tervdokumentáció elkészítése:
2.000.000,- Ft + 27 % ÁFA: 540.000,- Ft = 2.540.000,- Ft
azaz kettőmillió-ötszáznegyvenezer forint**

Az ajánlatunk 90 napig érvényes.

Bízva további együttműködésünkben.

Nyíregyháza, 2017. november 3.

Tisztelettel:

Szabó Gyula
ügyvezető

ÁRAJÁNLAT

AJÁNLATKÉRŐ

Szervezet neve: Vaja Város Önkormányzata
Székhelye: 4562 Vaja, Damjanich u. 71.
Adószám: 15732578-2-15
Képviselőre jogosult (ak) neve(i): Tisza Sándor
Beosztása: polgármester

AJÁNLATTEVŐ:

Szervezet neve: HLG Hungary Kft
Székhelye: 4331 Nyírcsászári, Sport út 6.
Adószám: 14166983-2-15
Képviselőre jogosult (ak) neve(i): Hadadi Lajos
Beosztása: ügyvezető

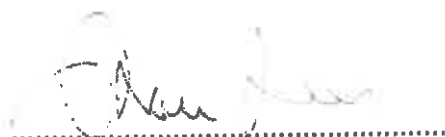
AJÁNLAT TÁRGYA:

A VP-6-7.4.1.1-16kódszámú „A vajai Alkotóház külső felújítása” című projekt vonatkozásában tervezői feladat ellátása

Tétel megnevezés	Mennyiség	Mérték egység	Tétel nettó összesen	ÁFA 27% és Ft. összeg	Bruttó ár Ft.
kivitelezési tervdokumentáció elkészítése	1	db	2.100.000	567.000	2.667.000
Mindösszesen			2.100.000	567.000	2.667.000

Árajánlat érvényessége: 90 nap.

Nyírcsászári, 2017. 11. 03.



Hadadi Lajos
ügyvezető



HLG HUNGARY KFT
4331 Nyírcsászári, Sport u. 6.
Adószám: 14166983-2-15
Raiffeisen Bank
12043006-01-176953-00100005



DR. KIRILLA ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Kirilla Szilvia

ügyvéd

✉ e-mail: drkirilla@gmail.com ☎ Fax: (42) 788-359, 06 (30) 619-7967

4400 Nyíregyháza, Sarkantyú utca 1. 3/11.

Adószám: 18818709-2-15

Vaja Város Önkormányzata

Nyírpazony

Tárgy: „Vajai alkotóház külső felújítása”
című pályázat projekthez kapcsolódó
közbeszerzési eljárás lefolytatása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre, melyben ajánlattételre kérnek fel „Vajai alkotóház külső felújítása” című pályázat projekt tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatása (kiegészítő tájékoztatás nyújtása, bontás, bírálat, döntés előkészítés, hirdetésmények feladása, esetleges jogorvoslati eljárásban képviselő, szerződéskötés), közbeszerzési tanácsadás feladatok ellátására, ajánlatunkat a következők szerint adjuk meg:

1. Ajánlattevő neve: Dr. Kirilla Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza Sarkantyú u. 1.
Bevonni kívánt felelős közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Kirilla Szilvia
Lajstromszám: 00157
2. Feladat meghatározás: közbeszerzési eljárás lefolytatása (kiegészítő tájékoztatás nyújtása, bontás, bírálat, döntés előkészítés, hirdetésmények feladása, esetleges jogorvoslati eljárásban képviselő, szerződéskötés), közbeszerzési tanácsadás hatályos jogszabályoknak megfelelően. A szükséges erőforrások rendelkezésünkre állnak.
3. Ajánlati ár: 600.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 762.000 Ft. A megbízási díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő hirdetésmények költségeit.
4. Ajánlatunkat 90 napig fenntartjuk.

Nyíregyháza, 2017. október 26.

Dr. Kirilla Ügyvédi Iroda
4400 Nyíregyháza Sarkantyú u. 1. 3/11.
Dr. Kirilla Szilvia
ÜGYVÉD
Adószám: 18818709-2-15

.....
Dr. Kirilla Szilvia
ügyvéd és
felelős akkreditált közbesz. szaktanácsadó

NYÍR-KÖZBESZ KFT

4482-Kótaj, Arany J. u. 3/A

Vaja Város Önkormányzata
Vaja, Damjanich u. 71.
4562

Tisztelt Cím!

Az ajánlatkérés feltételeit elfogadjuk.

Megkeresésükre „A vajai Alkotóház külső felújítása” című. VP-6-7.4.1.1-16 pályázat kapcsán közbeszerzési feladatok ellátása (eljárást megindító felhívás összeállítása, dokumentáció készítése, kiegészítő tájékoztatás nyújtása, bontás, bírálat, döntés előkészítés, hirdetésmények feladása, esetleges jogorvoslati eljárásban képviselő, szerződéskötés, az ezekkel kapcsolatos valamennyi dokumentum elkészítése, és átadása – azaz valamennyi közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó okirat elkészítése, feladat ellátása, a 272/2014. Kormányrendelet szerinti közbeszerzés ellenőrzésében való közreműködés, az iratok feltöltése az sso rendszerbe) tekintetében az alábbi árajánlatot terjesztjük Önök elé:

450.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 571.500 Ft

Ajánlatunk valamennyi felmerülő költséget magában foglalja.

A feladat elvégzéséhez szükséges erőforrásokkal rendelkezünk.

Ajánlatunkhoz 90 napig kötve vagyunk.

Kérem, hogy a benyújtott ajánlatunkat elfogadni szíveskedjenek.

Kótaj, 2017. október 26.

Tisztelettel:



Email cím: serfozoandrea@t-online.hu

www.nyirkozbeszkft.hu

Telefon/fax: 42/ 400-866, 20/3139-110

Ajánlati lap

Ajánlatkérő neve: Vaja Város Önkormányzat
Székhelye/címe: 4562 Vaja, Damjanich u. 71.
Kapcsolattartó személy: Tisza Sándor polgármester

Ajánlattevő neve: Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda
Székhelye/címe: 1024 Budapest, Margit krt. 15-17.
Adószám: 18993150-2-41
Kapcsolattartó személy: Dr. Jobbágy Krisztina
Telefonszáma: 30/6825009
E-mail címe: drjobbagy@upcmail.hu

VP-6-7.4.1.1-16 pályázati konstrukcióban „A vajai Alkotóház külső felújítása” című, 1778443486 azonosító számú projekt közbeszerzési tanácsadói feladatok elvégzésére, a kivitelezői közbeszerzési eljárás előkészítésére, a lefolytatandó eljárás típusának meghatározására javaslatként, a közbeszerzési dokumentáció összeállítására, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására, szakértői közreműködésre a projekt megvalósításhoz kapcsolódóan, az Ajánlattevő az alábbi ajánlatot nyújtja be:

Értékelési szempont szerinti ajánlat:

Ajánlati ár (nettó):	400.000,-
Ajánlati ár AFA:	108.000,-
Mindösszesen:	508.000,-
Az ajánlat érvényessége:	2017.12.31.

Kijelentem, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges erőforrásokkal rendelkezünk, valamint nyilatkozom arról, hogy elfogadjuk az ajánlatkérés feltételeit.

Kelt: Budapest, 2017. november 2.

Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda
 1024 Budapest,
 Margit krt. 15-17. II/3.
 Adószám: 18993150-2

.....
 Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda

VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
16/2017. (XII.21.)
önkormányzati rendelethe
A településkép védelméről

Vaja város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;*
- *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;*
- *Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;*
- *Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint*
- *az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek*

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. § Vaja város Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: **Tak.**) alapozva – Vaja település (a továbbiakban: **település**) sajátos településképe védelme céljából, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: **Tvtv.**) meghatározottak biztosítása érdekében alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: **Tkr.**).

A rendelet hatálya

2. § (1) A Tkr. hatálya – a (2) bekezdés kivételével – kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

(2) Nem terjed ki a Tkr. hatálya azokra a településképi szempontból kiemelt jelentőségű területekre, amelyek törvény, vagy felhatalmazása alapján kiadott jogszabály alapján egyedi településkép-védelem alatt állnak.

A Tkr. alkalmazása

3.§ Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) és a településképi követelmények részletes tartalmi kereteit megállapító, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési

stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá az 1-2. §-okban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4.§ A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

A Tkr. értelmező rendelkezések

5. § (1) A Tkr.-ben használt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Tktv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban megállapított fogalmakat, míg azt követő sorrendben az Étv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban – különösen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) megállapított fogalmakat kell irányadónak tekinteni, míg azok hiányában a más jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe venni.

(2) A Tkr. szempontjából:

- a) *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- b) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- c) *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- d) *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- e) *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- f) *Eredeti állapot*: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
- g) *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

h) Helyi védett érték: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.

i) Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű hirdetőberendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.

j) Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

k) Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

l) Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.

II. fejezet HELYI VÉDELEM

A helyi védelem feladata

6. § (1) A helyi védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása és dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
- c) megőrzése és megőriztetése.

(2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. § (1) Helyi építészeti örökség (a továbbiakban: örökség) egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) a Tkr.-be – annak mellékletébe – történő felvételével és annak kihirdetésével történik.

(2) A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékeket, elemeket a Tkr. 2. melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett örökség pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait, valamint a helyi védelem e § szerinti fokozatát.

(3) Az egyedi helyi védelem fokozata lehet:

- a) teljes, vagy
- b) részleges, ezen belül:
 - ba) homlokzat részleges védelme;
 - bb) utcai homlokzat védelme;
 - bc) utcai és udvari homlokzat védelme;
 - bd) épülettagoltság védelme;
 - be) épületszerkezetek védelme;
 - bf) egyéb okból történő védelem (*különösen.: településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, utcakép-részlet, település- és tájkarakter elemek megőrzése, fennmaradása, fejlesztése miatt*).

(4) A helyi területi védelemmel érintett területté nyilvánítás esetén azt a Tkr. külön melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett terület pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait.

(5) A helyi védelem alá helyezést, valamint annak megszüntetését, vagy a Tkr. szerinti fokozata megváltoztatását kizárólag a Tkr. 2. mellékletének módosításával történhet.

(6) A helyi védelembe vétel a Polgármesterhez címzett erre irányuló kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, így különösen annak:

a) helyét (*helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt*);

b) megnevezését;

c) jellemzőit (*különösen: kora, építmény fajtája, stílusa, anyaga, állapota*);

d) lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét, továbbá

e) a helyi védelem alá helyezés indokolását, jelentőségét (*különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet*);

f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi eredeti állapotába történő visszaalakítására,

g) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.

(7) A helyi védelembe vételt követően annak megszüntetése, vagy a Tkr. szerinti fokozatának megváltoztatása kizárólag a Tkr. módosításával történhet.

(8) A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A védelem megszüntetésére, megváltoztatására irányuló kérelemnek az (5) bekezdés szerintieket kell tartalmaznia.

(9) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, megváltoztatása iránti eljárás megindításáról az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban ezek együtt: **tulajdonos**) minden esetben írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő 5 (öt) munkanapon belül a Jegyző gondoskodik.

(10) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül írásban véleményt nyilváníthat az eljárással kapcsolatosan.

(11) A helyi védelembe vételre irányuló javaslatot, vagy a hivatalból történt kezdeményezést a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, valamint az értékvizsgálat birtokában – indítványával és annak indokolásával együtt terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé. A helyi védelembe vételről, vagy annak megszüntetéséről szóló érdemi döntésről a tulajdonost – az eljárás megindítására vonatkozó szabályok szerint – tájékoztatni kell.

(12) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „..... (település neve) Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke(évszám)”.

(13) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(14) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes(évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(15) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 8. § (1)** A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (2)** A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3)** A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg ha az nem azonos a tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője a meglévő állapotot köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végeztével a korábbi állapotot visszaállítani, a megelőző állapotot helyrehozni.
- (4)** Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

III. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

- 9. § (1)** A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó karakterű területek térképi lehatárolását a Tkr. 1. melléklete tartalmazza.
- (2)** A településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően, településképi szempontból meghatározó karakterű területek:
- a) központi terület
- (3)** A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:
- a) NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe,
 - b) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
 - c) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

IV. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

- 10. §** A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, a település teljes közigazgatási területe - településképi szempontból elsősorban - alkalmas.

Általános építészeti követelmények

- 11.§ (1)** A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a pasztell árnyalatú színek alkalmazhatók.
- (2)** Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (3)** A tetőfedő anyagok közül a rikító színek (pl. élénkvoros, kék) nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.

A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12.§ (1.) Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények a következők:

a) Az utcafronti kerítés kialakítására vonatkozó előírások:

aa) áttört kerítés esetén oszlopos-lábazatos, fa vagy fémbetétmezős kerítés építése szükséges, legalább 2/3 áttört betétmező résszel

ab) tömör kerítés esetén a kerítés kapu és gépkocsi bejárati kapu áttört kialakítású kivitelben kell készüljön.

ac) kerítésbetétként nem alkalmazható fém-, és műanyaglemez,

ad) színezésében föld és pasztell színek alkalmazhatóak.

b) A Tkr. közterületi-alakítási terv lehatárolására kötelező előírást nem állapít meg.

13.§ (1.) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

a) rikító színű fémlemez, cserepes lemez fedés nem alkalmazható.

(2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.

(3) Az építési telken tervezett építési tevékenység a településképbbe illesztés biztosításához, igazodjon a környezetében lévő

a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;

b) kialakult párkánymagasságokhoz;

c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;

d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.

(4) Homlokzatok kialakítására a településrész heterogén megjelenése miatt nem állapít meg minden elemre egyedi követelményt. A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját, a következők szerint:

a) Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe.

b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata (fémlemez fedés csak natúr és antracit színben megengedett), annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is.

c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat (műanyag homlokzat burkolat nem alkalmazható), homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

(5) Magastetős épületen, utcaépben megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

14.§ (1.) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását, a következők figyelembe vételével:

a) a táj és a termőhelyi adottságnak megfelelő fás szárú növények telepítésével,

b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát fizikailag korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon, teljes kifejlettsége esetén.

(2) Épületen, építményen, előkertben az energia fogyasztást mérő berendezések és gépészeti berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.

(3) Épületeken antenna, hírközlési berendezés, klíma kültéri egység az utcafronti homlokzaton, valamint attól számított 3 méteren belül az oldalhomlokzaton nem helyezhető el.

(4) A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

A beépítésre nem szánt, védett táji területekbe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági- üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények szabadon álló építési módban, telepszerűen helyezendők el.

(2) A telepszerű elhelyezésem belüli épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

16. § (1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket pavilonos, nem tömbösített épülettömeggel, magastetős kialakítással kell megvalósítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

b) az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagyfeszítávú ipari csarnoktól a félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

c) Szociális, iroda, lakó és szállás épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

d) Az épület homlokzatok világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.

(2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges.

A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények

17. § (1) A helyi védett értékek körét a Tkr. 2. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a Tkr. 2. mellékletből törölni kell.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

A helyi egyedi védett épületekre vonatkozó építészeti követelmények

18. § (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

- a) tömegformáját, tömegarányait,
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) homlokzati tagozatait,
- d) homlokzati díszítőelemeit,
- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

(2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.

(3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a ríktó színeket és a túlzott kontrasztokat.

(4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.

(6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

V. fejezet REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

19. § Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

20. § Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.

21. § (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 20 naptári hét időszakra terjedhet ki.

22. § (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, üzlet felirat, információs, vagy más célú berendezés.

(4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el.

(5) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület, max. A1-es méretet meg nem haladó méretben helyezhető el.

(6) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(7) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.

(8) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet.

23. § Védett természeti területeken reklámhordozó berendezések nem, új elektromos és hírközlési vezetékek csak földkábelben helyezhetőek el.

VI. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

24. § (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.

(2) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(3) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

a) településkép szempontjából meghatározó területen:

aa) új épület építése;

ab) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, bővítése, utólagos hőszigetelése;

ac) utcai kerítés építése, felújítása.

b) településkép szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül:

ba) új épület építése;

bb) utcai kerítés építése, felújítása.

(4) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.

(5) A konzultációról készült emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

VII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÉS SZABÁLYAI

25. §(1) A Tvtv. és a R. szerinti kötelező előírás alapján, valamint ezen jogszabályok általános érvényű előírásaira tekintettel – a Tkr.-ben meghatározott különös szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: **bejelentési eljárás**) kell lefolytatni:

a) valamennyi reklámhordozó elhelyezésének megkezdése előtt;

b) reklám közzétételének megkezdése előtt, a meghatározó területeken.

(2) A bejelentési eljárást az ügyfél (a továbbiakban: **bejelentő**) kezdeményezi írásban, a R. és a Tkr. által megállapított tartalmú bejelentésével (a továbbiakban: **bejelentés**).

(3) A bejelentést – papír alapon – a Polgármesterhez címezve, a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) Reklámhordozó és reklám közzététele esetén a bejelentéshez mellékelni kell – ha a kötelező mellékletként benyújtandó építészeti-műszaki terv nem, vagy nem megfelelően tartalmazza – a bejelentőértelemszerű módon tett írásbeli nyilatkozatát az V. fejezetben foglalt településképi követelmények, feltételek teljesítéséről, s annak módjáról (*pl.: használt anyag, technológia, mennyiség, megjelenés: forma, méret, stb.*).

VIII. fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

26. § (1) A településkép érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.

(2) A településkép érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(3) A településképi bírság befizetésének és behajtásának módját az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

(4) A településkép érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az építtető a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(5) A településképi bírság összege:

a) településképi szempontból meghatározó és nem meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 250.000 forint,

b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 150.000 forint,

c) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 50.000 forint,

d) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén 25.000 forint.

VI. fejezet ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNZÉS

27. § (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: **Támogatás**) nyújtható:

a) az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint;

b) a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adókedvezmény, vagy adómentesség biztosításával, külön önkormányzati rendeletben.

(2) Nem adható Támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban – építési munkát.

VIII. fejezet
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

28. § Jelen rendelet 2018. január 1.napján lép hatályba.

29. §(1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Vaja Város Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 8/2013.(IX.24.) KT rendeletének:

- 2. sz. függeléke

Kelt: Vaja , 2017. év december hó 21. napján



.....
Tisza Sándor
polgármester




.....
Tisza Erika
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Kelt: Vaja , 2017. év december hó 22. napján




.....
Tisza Erika
jegyző

1. melléklet a 16/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelethez
A településképi szempontból meghatározó karakterű területek

2. melléklet a 16/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

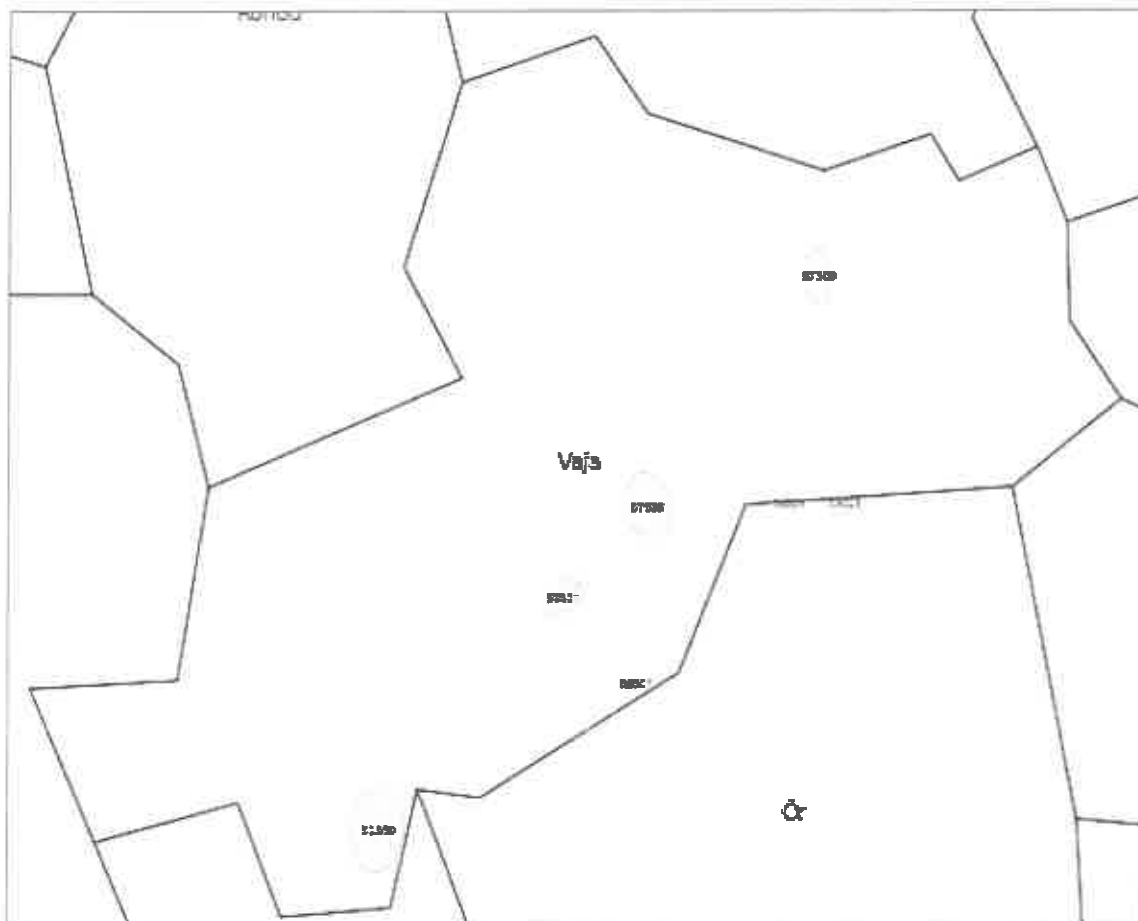
- Vay család síremléke
- I. és II. világháborús emlékmű és park (hrsz:1/1)
- Kiskastély épülete (Diákotthon, Damjanich u. 77. hrsz: 4)

1. Függelék a 16/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelethez

Külön jogszabályban megállapított műemlék épület, műemlék épület telke, műemléki környezet

Ssz.	törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
1	5963	23741		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	903/1, 368, 1/1, 904, 367, 366, 365, 903/2, 83/1, 2
2	5962	23743		Vay-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2, 5/1, 1/1, 904, 251, 356, 357/5, 357/6, 357/7, 362, 363, 864, 863, 862, 861, 860, 859, 858, 857, 856, 855, 854, 853, 852, 851, 850, 5/22, 5/5, 5/6, 5/7, 5/10, 5/16, 5/17, 83/1
3	8394	23744		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	83/1, 376, 378, 372, 901
4	5962	8520	Leininger u. 79.	Vay-kastély	Műemlék	3, 4
5	5963	8519	Rákóczi u.	Ref. templom	Műemlék	1/2
6	8394	8521	Leininger u. 102.	Lakóház	Műemlék	377

**2. Függelék a 16/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelethez
Külön jogszabályban meghatározott régészeti területek**



lelőhelyszám	azonosító	név	HRSZ
1	28543	Vay-kasély	3, 904, 83/1
2	36290	Református templom	1/1, 2, 1/2, 903/2, 904, 83/1
3	51390	Öregtő partja	2739, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2751, 2752, 2753, 053/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771/1, 2771/2, 2771/3, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 054, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2325/1, 2325/2, 0251
4	57507	Damjanich u. 45.	243/1, 243/2, 243/3, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252/3, 356, 357/1, 357/4, 357/5, 357/6, 357/7, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 83/1, 4, 5/1, 7/1, 5/25, 9, 10, 11, 12, 13, 252/1

5	57508	Béke tsz udvara	03/18, 03/13, 03/14, 03/1, 0144, 03/2, 03/3, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 022, 02/1, 02/2, 02/4, 02/5, 02/7, 02/8, 744, 745, 746, 748, 034/3, 034/8, 034/10, 034/44, 034/45, 034/13, 034/15, 034/95, 034/96, 034/98
6	57509	Ravasz-hegy	09, 08/15, 08/8, 08/17, 08/16
7	59518	Hosszú-Peca-dűlő déli része I.	030/62
8	59519	Hosszú-Peca-dűlő déli része II.	030/51, 030/52, 030/53, 031
9	88507	Zoltán tagja	041/14

3. Függelék a 16/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

* szakmai konzultáció/Településképi védelmi tájékoztatás megtartására

Alulírott /cím:/ ,
 mint a hrsz.-ú ingatlan/ok építtetője/beruházója/tervezője azzal a
 kérelemmel fordulok Vaja Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteréhez, hogy a helyi
 településrendezési előírások értelmezésével, illetve a településképi-védelmi tájékoztatás tartalmával
 kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából
 szakmai konzultációt kezdeményezzek.

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:

Cím:

A szakmai konzultáció keretében lehetőség van

- a) a tervezés során felmerült alternatív megoldások értékelésére,
- b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
- c) a településképi-védelmi tájékoztatásban foglalt irányadó szabályozási elemektől, illetve az
 Étv. 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedési követelményekre vonatkozó javaslatoktól,
 ajánlásoktól eltérő tervezői megoldások egyeztetése.

A konzultációra javasoljuk a munkaközi, egyeztetésre alkalmas telepítési helyszínrajz vagy vázlatterv
 benyújtását két példányban.

A szakmai konzultáció időpontjáról telefonon és e-mailben értesítjük a kérelmezőt.

....., 201... ..

*a szükséges rész aláhúzendó

.....
 kérelmező aláírása

4. Függelék a 16/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelethez

JEGYZŐKÖNYV

- szakmai konzultáció megtartásáról -

helyszín:

Jelen vannak:

A tárgyi ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:

Cím:

1. A telepítés, az építési mód, hely telken belüli meghatározása:
2. Az épület min.-max. építménymagasságának meghatározása, az épület legmagasabb pontjának meghatározása:
3. A szomszédos telkek építményeihez, az utcaképbe való illeszkedés elemeinek meghatározása:
4. A sajátos övezeti előírások területen való alkalmazása az illeszkedés érdekében, a TAK építészeti előírások alkalmazása:
5. Az épület és építmény homlokzatképzése, architektúrája meghatározása, a nyílászáró rendszer alakítása, a tömegformálás, felületképzés és színezés:
6. A TAK-ban ajánlásként, jó példaként bemutatott építészeti megoldások alkalmazhatóságára:
7. Az épület és építmény felirata, gépészeti eszközeinek a homlokzaton történő elhelyezése (kémény, klíma, zászlótartó, cégér....stb.):

Egyéb:

....., 201..

.....

.....

5. Függelék a 16/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM Településképi véleményről

Alulírott, azzal a kéréssel fordulok Vaja Város Polgármesteréhez, hogy részemre az alábbi ingatlanra **településképi véleményt** szíveskedjen kiadni.

A véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges adatok:

- Terv megnevezése:.....

- A megvalósítani tervezett építmény helye (út, házszám):

Vaja, helyrajzi szám:.....

- A településképi véleményt az alábbi tervezett tevékenységhez kérem:

- építmény építése
- építmény bővítése
- építmény településképet érintő átalakítása

- A tervezett létesítmény rendeltetése:

- Építtető/beruházó (név, cím):

- Tervező (név, cím, tervezői jogosultság):

- A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

.....

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a véleményezési eljárás lefolytatásához a **véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában** az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltöltöttem és **2 példányban papíralapon** a kérelem részeként benyújtottam.

A következő dokumentáció munkarészeket mellékeltem (a megfelelő rész aláhúzendő):

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

....., 201... ..

.....
kérelmező aláírása
.....

Az igazolás átvétele:

telefonszám, e-mail cím

 Személyesen történik Postai úton történik**6. Függelék a 16/2017.(XII.21) önkormányzati rendelethez****KÉRELEM
Bejelentési eljárásról**

Alulírott, azzal a kéréssel fordulok Vaja Város Polgármesteréhez, hogy részemre az alábbi ingatlanra igazolást szíveskedjen kiadni településképi bejelentési eljáráshoz.

A bejelentéshez szükséges adatok:

- a bejelentő neve:

- a bejelentő lakcíme (szervezet esetén székhelye):

- az igazolást az alábbi tervezett tevékenység bejelentéséhez kérem:

 építési tevékenység reklám elhelyezése építmény rendeltetésének megváltoztatása

- a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás helye:

Vaja, helyrajzi szám:.....

- az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartama:

- a tervezett építési/reklámozási tevékenység/igény rövid leírása:

.....

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a bejelentéshez – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő dokumentáció (tervezői jogosultsággal rendelkező személy által elkészített tervdokumentáció) munkarészeket mellékelem 2 példányban, (a megfelelő rész aláhúzendó):

- műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- alaprajz(ka)t (rendeltetés megváltoztatása esetén változás előtti és utáni állapotról is),
- homlokzato(ka)t (reklám elhelyezése esetén azok pontosan méretezett elhelyezésével),
- utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

Vaja, 201.

Az igazolás átvétele: Személyesen történik Postai úton történik.....
kérelmező aláírása.....
telefonszám

Vaja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete
A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017.(XI.07.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A rendelet 2.§-ának (2) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

(2) A támogatás mértéke: háztartásonként 4 q

Vaja, 2017. december 21.


Tisza Sándor
Polgármester




Tisza Erika
jegyző

A rendelet 2017. december 7-én kihirdetésre került.


Tisza Erika jegyző

